

**horiasystem biuro techniczno - handlowe**

mgr inż. Robert Drzazga  
97-500 Radomsko, ul. Mickiewicza 22a  
tel./fax 44 6835925, kom. 784014019  
NIP 772-101-19-83

**PROJEKT**  
**ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

**Projekt przebudowy wraz z**  
**rozbudową budynku garażowego**  
**OSP Kruszyna**

**INWESTOR:**

**Gmina Kruszyna**  
**ul. Kmicica 5**  
**42-282 Kruszyna**

**ADRES BUDOWY:**

**Kruszyna, ul. Strażacka 2**  
**Działka nr ewidencyjny 485**  
**obręb 1 Kruszyna**

**PROJEKTANT:**

mgr inż. Robert Drzazga nr upr. LOD/1808/POOK/12\_\_\_\_\_

mgr inż. arch. Przemysław Płowecki nr upr. KL-31/2000\_\_\_\_\_

**Radomsko, wrzesień 2012 r.**

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Oświadczenie projektanta
2. Informacje o planie BIOZ
3. Opis do projektu zagospodarowania działki
4. Projekt zagospodarowania działki rys nr A 1
5. Opis techniczny
6. Opinia techniczna
7. Załączniki do projektu
8. Rysunki techniczne
  - a. INWENTARYZACJA
    - RZUT PRZYZIEMIA rys. nr A 2
    - RZUT POŁACI DACHOWEJ rys. nr A 3
    - PRZEKRÓJ rys. nr A 4
    - ELEWACJE rys. nr A 5
  - b. PROJEKT
    - RZUT FUNDAMENTÓW rys. nr A 5a
    - RZUT PARTERU rys. nr A 6
    - RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ rys. nr A 7
    - RZUT POŁACI DACHOWEJ rys. nr A 8
    - PRZEKRÓJ PRZEZ MAGAZYN rys. nr A 9
    - PRZEKRÓJ PRZEZ GARAŻ rys. nr A 10
    - PRZEKRÓJ PRZEZ SZATNIE rys. nr A 11
    - ELEWACJE rys. nr A 12
    - ZESTAWIENIE STOLARKI rys. nr A 13
9. Uprawnienia

Radomsko dn. 17.09.2012 r.

## **OŚWIADCZENIE**

o sporządzeniu projektu budowlanego

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane ( Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r. – teks jednolity z późn. zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany pt.: **„Projekt przebudowy wraz z rozbudową budynku garażowego OSP Kruszyna”** opracowany dla: **Gminy Kruszyna** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wszelkie odstępstwa od rozwiązań przyjętych w projekcie, a dokonane bez zgody projektanta, zwalniają od odpowiedzialności prawnej projektanta za skutki wynikłe z dokonanej zmiany.

Za zgodność:

Mgr inż. Robert Drzazga nr upr. LOD/1808/POOK/12

Mgr inż. arch. Przemysław Płowecki. nr upr. KL-31/200

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

(NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

## **I. Informacje ogólne:**

1) Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Kruszyna, ul. Strażacka 2  
Działka nr ewidencyjny 485  
obręb 1 Kruszyna**

2) Imię i nazwisko lub nazwę Inwestora oraz jego adres:

Inwestor: **Gmina Kruszyna  
ul. Kmicica 5  
42-282 Kruszyna**

3) Imię i nazwisko projektanta, sporządzającego informację:

Projektant: **mgr inż. Robert Drzazga  
zam. Radomsko  
ul. Mickiewicza 22a**

## **II. Część opisowa**

Zgodnie z Art. 20 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane wymagane jest opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanego obiektu budowlanego, która (na podstawie Dz.U.2003.120.1126 § 6 ust. 1 b) stanowi wytyczną do opracowania przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (poz. 1a pkt. 8).

**USTALENIA DOTYCZĄCE CZASU TRWANIA BUDOWY I ILOŚCI ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKÓW.**

- czas trwania budowy: powyżej 30 dni
- jednoczesne zatrudnienie: powyżej 2 pracowników
- zakres robót: powyżej 100 osobodni

W związku z powyższym należy na budowie umieścić tablicę informacyjną.

## 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Przedmiotem inwestycji jest Przebudowa wraz z rozbudową budynku garażowego OSP Kruszyna.

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o konstrukcji murowanej, ze stropodachem jednospadowym – krytym papą.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje prace z zakresu prac rozbiórkowych, budowlanych, murowych, konstrukcyjnych, remontowych i wykończeniowych oraz roboty związane z instalacjami: instalacją elektryczną, wodno – kanalizacyjną i c.o.

Prace te wykonywane będą przez wykonawców specjalizujących się w danych branżach.

## 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przewidziane w w/w projekcie prace dotyczyć będą działki zabudowanej budynkiem garażu strażnicy OSP Kruszyna.

## 3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie stwierdza się żadnych elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## 4. WYKAZ SPECYFICZNYCH RODZAJÓW ROBÓT BUDOWLANYCH MAJĄCYCH WYSTĄPIĆ NA BUDOWACH WG WYKAZU USTAWY I OCENA MOŻLIWOŚCI ICH WYSTĄPIENIA

Prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości – będą występować.

- a. Roboty ziemne i fundamentowe przy wykonywaniu budynku powinny uwzględniać zabezpieczenie wykopów poprzez poręcze, bariery i prawidłowe oznakowanie lub prowadzone powinny być pod stałym nadzorem. Składowanie wykopanej ziemi w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopów jest zabronione. Ruch transportowy obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet podczas postoju jest zabronione.

- b. Ryzyko upadku pracowników z wysokości ponad 5m może wystąpić w trakcie wykonywania robót konstrukcyjnych (ściany, dach), prac wykończeniowych (układanie elewacji zewnętrznej). Zaleca się szczególną ostrożność przy wykonywaniu tego typu zakresu prac budowlanych, należy stosować atestowane zabezpieczenia przed upadkiem i przestrzegać przepisów bhp przy pracach na wysokości.
- c. Robotnicy będą wyposażeni w odzież ochronną, rękawice, okulary ochronne w zależności od potrzeb.
- d. Urządzenia elektryczne na budowie podłączy uprawniony elektryk.
- e. Działka, na której będą prowadzone roboty budowlane jest położona w terenie z dojazdem dla służb technicznych na wypadek pożaru, awarii lub innego zagrożenia. Drogi ewakuacyjne określi kierownik budowy.
- f. Przed przystąpieniem do robót z udziałem dźwigu – należy przeszkolić pracowników zapinających i odpinających materiał przeznaczony do transportu. Obsługę dźwigu należy powierzyć tylko osobie, która ma odpowiednie uprawnienia do obsługi i pracy na dźwigu. Zabrania się prowadzenia prac przy prędkości wiatru powyżej 10m/s , przy złej widoczności, we mgle.
- g. Przygotować zaplecze socjalne dla pracowników: kontener, toaleta.
- h. Wszystkie roboty przeprowadzać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje.

Prace przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi nie występują.

Prace stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym - nie występują.

Prace prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych - nie występują.

Prace stwarzające ryzyko utonięcia pracowników - nie występują.

Prace prowadzone w studniach, pod ziemią, w tunelach - nie występują.

Prace wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych -  
- nie występują.

Prace wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza -  
- nie występują.

Prace wymagające użycia materiałów wybuchowych - nie występują.

Prace prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - występują. Zaleca się szczególną ostrożność przy wykonywaniu tego typu zakresu prac.

Zakres i rodzaj przewidzianych do wykonania w/w projektem robót budowlano-montażowych może stwarzać zagrożenia stopnia średniego przy wykonywaniu prac: przy użyciu rusztowań - prace częściowo prowadzone będą na wysokości powyżej : 5 m.

#### 5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wszystkie przewidziane w w/w projekcie prace powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje.

Instruktaż na stanowisku pracy przeprowadzony przez kierownika danej grupy robót pod nadzorem pracownika odpowiedzialnego za sprawy bhp i ppoż. w przedsiębiorstwie.

#### 6. ZAKRES PRZEPISÓW BHP MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE PRZY ROBOTACH BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH NA PROJEKTOWANEJ BUDOWIE

Na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:

- Elektronarzędzia,
- Spawanie gazowe i łukiem elektrycznym,
- Betoniarki do 250 L,
- Rusztowanie przestawne inwentaryzowane,
- Maszyny do obróbki stali /szlifierki, giętarki, nożyce/,
- Maszyny i urządzenia do mocowania blach /wkrętarki, wiertarki/,
- Dźwigi samobieżne.

Wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia prac budowlano – montażowo- - instalacyjnych i przepisów związanych:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401.
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi.
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Nie przewiduje się robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Teren budowy będzie wygradzony przed dostępem osób nie zaangażowanych w procesy budowlane oraz oznakowany tablicami informacyjnymi. Prace prowadzone będą pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji na budowie.

**Opracował:**

Mgr inż. Robert Drzazga nr upr. LOD/1808/POOK/12

Mgr inż. arch. Przemysław Płowecki nr upr. KL-31/2000



## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU - DZIAŁKI**

1. Inwestor:

**Gmina Kruszyna  
ul. Kmicica 5  
42-282 Kruszyna**

2. Adres inwestycji:

**Kruszyna, ul. Strażacka 2  
Działka nr ewidencyjny 485  
obręb 1 Kruszyna**

Projekt zagospodarowania działki – terenu opracowano na podstawie wydanej decyzji o warunkach zabudowy znak: SSP.6733.1.2012 z dn. 04.06.2012 r. oraz w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną i uzgodnienia z Inwestorem.

Podstawa opracowania – Umowa na prace projektowe Nr 56/04/2012 z dn. 17.04.2012 r.

Projektowana rozbudowa z przebudową budynku garażowego strażnicy OSP Kruszyna zlokalizowana jest na istniejącej działce wydzielonej geodezyjnie, oznaczonej w projekcie zagospodarowania terenu kolorem zielonym.

3. Istniejący stan działki.

Działka w kształcie nieregularnym.

Działka zabudowana istniejącym budynkiem garażowym strażnicy OSP Kruszyna oraz budynkiem świetlicy OSP.

Wjazd na działkę istniejący, teren działki w części tylnej i bocznej ogrodzony, od frontu od strony ulicy Strażackiej – brak ogrodzenia. Teren otwarty.

Sąsiedztwo – teren bezpośrednio graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz z drogą publiczną.

Przed budynkiem teren utwardzony (nawierzchnia asfaltowa) z istniejącymi miejscami parkingowymi.

4. Na działce projektuje się przebudowę wraz z rozbudową budynku garażowego strażnicy OSP Kruszyna. Rozbudowa funkcjonalnie powiązana z istniejącym

budynkiem garażowym. Do istniejącego budynku garażowego projektuje się dobudowę pomieszczenia magazynowego. W części istniejącej projektuje się przebudowę pomieszczeń istniejących w celu wydzielenia pomieszczeń szatni, łaźni oraz powiększenie wysokości bram garażowych, co będzie wiązało się z przebudową części istniejącego dachu.

5. Działka znajduje się w strefach :

- III-iej klimatycznej ;
- I-iej wiatrowej ;
- II-iej śniegowej ;
- II-iej gruntowej ;

6. Charakterystyka ekologiczna :

- zaopatrzenie w wodę – projektuje się nowe przyłącze wodne wg oddzielnego opracowania, zgodnie z wydanymi warunkami znak: RGK 7021.4.77.2012 r. z dnia 24.07.2012 r.,
- odpady i nieczystości – gromadzone będą w zamykanych pojemnikach opróżnianych okresowo, tak jak dotychczas,
- zasilanie w energię elektryczną – istniejące przyłącze energetyczne, projektuje się rozbudowę i remont wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- nieczystości płynne – istniejący zbiornik na nieczystości płynne; projektuje się włączenie do zbiornika wg oddzielnego opracowania,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo po terenie własnej działki,
- ogrzewanie obiektu – projektowane ogrzewanie elektryczne,

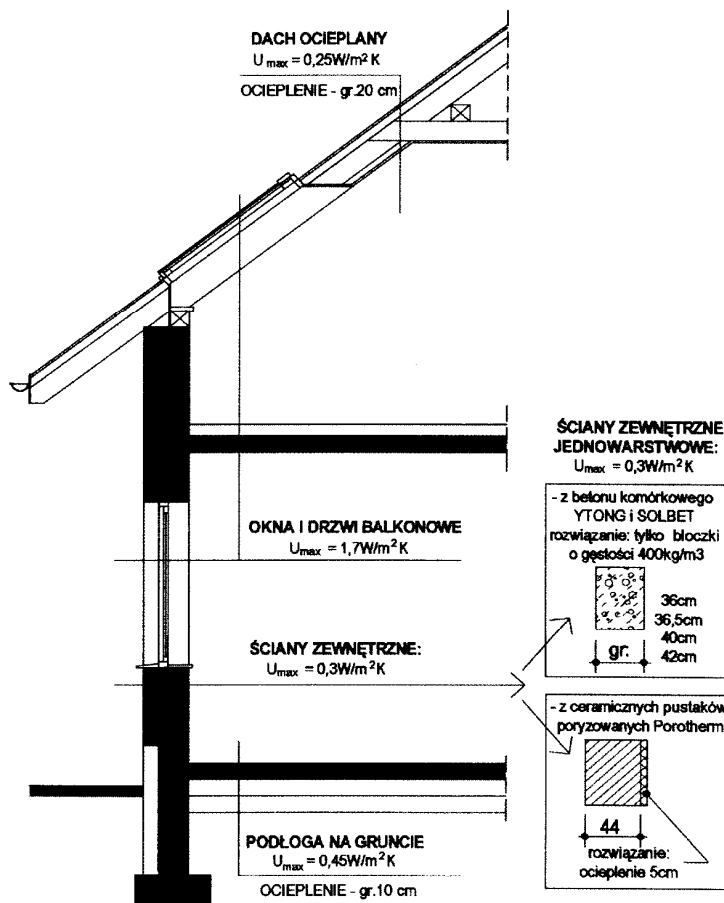
Projektowany obiekt nie wytwarza gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska, nie emituje uciążliwych dźwięków nie wytwarza elektromagnetycznych zakłóceń.

Realizacja budynku w projektowanej wielkości i lokalizacji nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz życia i zdrowia ludzkiego.

Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji zamykają się w granicach nieruchomości.

## 7. Charakterystyka energetyczna

W opracowaniu projektowym przyjęto wytyczne do rozwiązań przegród budowlanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 201 poz. 1238).



**Charakterystyka energetyczna dla budynku nie jest wymagana ze względu, iż budynek jest budynkiem niemieszkalnym.**

## 8. Dane terenowo – gruntowe :

- warunki gruntowe – proste ;
- kategoria geotechniczna – pierwsza ;
- grunt o nośności 0,20 MPa ;
- poziom posadowienia łąw fundamentowych – 100 cm poniżej poziomu terenu projektowego ;
- poziom wody gruntowej znajduje się poniżej posadowienia łąw fundamentowych ;
- teren inwestycji i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ;
- teren inwestycji i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej

## 9. Metoda realizacji inwestycji :

- sposobem prac zleconych

## 10. Bilans terenu :

– powierzchnia projektowanej rozbudowy	31,94 m <sup>2</sup>
– powierzchnia budynku istniejącego	136,55 m <sup>2</sup>
– <u>istniejący budynek świetlicy OSP</u>	331,00 m <sup>2</sup>
Razem :	499,49 m <sup>2</sup>
– teren utwardzony istniejący	610,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 800,00 m <sup>2</sup>

Wielkość powierzchni zabudowy stanowi 28 % powierzchni działki – wymagane maksymalnie 45% – warunek spełniony.

Wielkość powierzchni biologicznie czynnej stanowi 39 % – wymagane minimum 30% - warunek spełniony

## 11. Uwagi końcowe :

- stosować materiały atestowane;
- roboty budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami;
- powiadomić Urząd o rozpoczęciu robót budowlanych;
- po zakończeniu budowy zgłosić obiekt do użytkowania ;

12. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – użytki Bi – bez podania klasy gleb i ich pochodzenia nie jest gruntem rolnym, a zatem nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej.

**Opracował:**

Mgr inż. Robert Drzazga nr upr. LOD/1808/POOK/12

Mgr inż. arch. Przemysław Płowecki nr upr. KL-31/2000

Radomsko, wrzesień 2012 r.

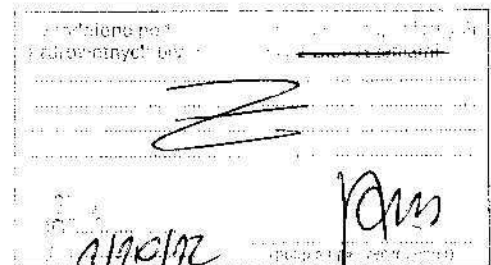
# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – DZIAŁKI

**MIEJSCOWOŚĆ :** Kruszyna, ul. Strażacka 2  
Działka nr ewidencyjny 485  
obręb 1 Kruszyna

**INWESTOR :** Urząd Gminy Kruszyna  
ul. Kmicica 5  
42-282 Kruszyna

## Opis obiektów występujących na działce

1. Projektowana rozbudowa budynku garażowego – o pow. 31,94 m<sup>2</sup>
2. Projektowana przebudowa budynku garażowego – o pow. 136,55 m<sup>2</sup>
3. Istniejący budynek OSP – o pow. 331,0 m<sup>2</sup>
4. Sąsiednie budynki gospodarcze
5. Istniejący wjazd na działkę
6. Teren utwardzony
7. Istniejący zbiornik na nieczystości płynne



Teren działki —————  
Wejście do budynku — ◀

### Bilans terenu:


Projektowana rozbudowa budynku garażowego OSP	- 31,94 m <sup>2</sup>
Istniejący budynek garażowy OSP	- 136,55 m <sup>2</sup>
Istniejący budynek świetlicy OSP	- 331,00 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>- 499,49 m<sup>2</sup></b>

Pieczęć i data: 02.10.2017.  
Wymagania: Wytyczne do spraw wytycznikowych, ochrona przeciwpożarowa, stwierdzam.

—  $\frac{W}{}$  — — proj. przyłącze wodne – wg oddzielnego opracowania

—  $\frac{ks}{}$  — — proj. włączenie do kanalizacji – wg oddzielnego opracowania

—  $\frac{NN}{}$  — — istn. przyłącze energetyczne – bez zmian

 <b>KOBI SYSTEM</b> BIURO TECHNICZNO - HANDLOWE architektura - konstrukcja - inżynieria ul. Mickiewicza 22a, 97 - 500 Radomsko tel./fax 044 683 59 25, tel. kom. 0694 477 219 e - mail: robertdrzazga@neostrada.pl	Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone - (DZ. U. Nr. 34/52 poz. 234). Rozpowszechnianie i kopiowanie bez zgody autora jest zabronione.	NR RYS. <b>A 1</b>
	Przebudowa i rozbudowa garażu budynku OSP Kruszyna, ul. Strażacka 2 nr ewid. gruntu 485 obręb 1 Kruszyna	Data <b>09.2012</b>
NAZWA RYSUNKU	ZAGOSPODROWANIE TERENU	Skala <b>1 : 500</b>
PROJEKTOWAŁ (nr uprawnień)	mgr inż. Robert Drzazga                      nr upr. LOD/1808POOK/12 mgr inż. arch. Przemysław Płowecki                      nr upr. KL-31/2000	arch / konstr. podpis



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 500

KERG 2067/2012

woj.: śląskie, powiat: częstochowski  
jednostka ewidencyjna: Kruszyna (240408\_2)  
obręb: Kruszyna (0005)  
działka nr: 485.

układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 (18)  
układ odniesienia Kronsztad 86  
mapa zasadnicza nr 6.145.32.07.1

układ współrzędnych prostokątnych płaskich 1965 (5)  
układ odniesienia Kronsztad 86  
mapa zasadnicza nr 5.12.131.081, 5.12.131.083.

Usługi Geodezyjno-Projektowe  
**WOJCIECH ZASEPA**  
Szczepocice Prywatne 1B, 97-500 RĄDOMSKO  
97-500 RĄDOMSKO  
NIP 949-095-51-58, REGON 100545162

X = 948550  
Y = 259450

X = 5648800  
Y = 6589650

W materiałach powyższych informacji o przebiegach uzbrojenia terenowego

2012-07-12

Granice działek oznaczono kolorem zielonym.

----- zakres opracowania

Granica działki 484/4 z działkami 485, 486, 1584, 483/3, 1317  
ustalona protokołami operatora nr 5.12.131-476.

W księdze wieczystej brak informacji o  
służebnościach gruntowych dla działki 485.

godnie z decyzją nr CP 2/2012 z dnia 04.06.2012 r. o lokalizacji inwestycji  
celu publicznego:

1 proj. - teren zabudowy usługowej  
----- linie rozgraniczające teren inwestycji

mapę sporządził geodeta uprawniony Wojciech Zasepa  
k upr. 19760 dnia 05.07.2012 r.

GEODETA UPRAWNIONY  
**Wojciech Zasepa**  
NIP 949-095-51-58  
Szczepocice Prywatne 1B  
97-500 Radomska, 97-500 RĄDOMSKO

Nie wyklucza się istnienia w terenie terenów  
niezwykłych, nieprzeznaczonych do zabudowy,  
podziemnych, które nie były objęte  
inwentaryzacją lub w których znajdują się  
informacje w instytucjach branżowych.

STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linią  
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej  
dokumenty z pomiaru uzupełniono do stanu  
z 2012-07-12, 1.8  
2012-07-12, 1.8  
i zaewidencjonowano pod nr  
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych  
Projektowane budynki podlegają wytyczeniu  
pozwolenie na budowę podlegają wytyczeniu  
inwentaryzacji sowykonawczej przez jednostki  
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Częstochowa, dnia 2012-07-12

mgr inż. Marek Dudzicz  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Pracowni Geodezji i Kartografii

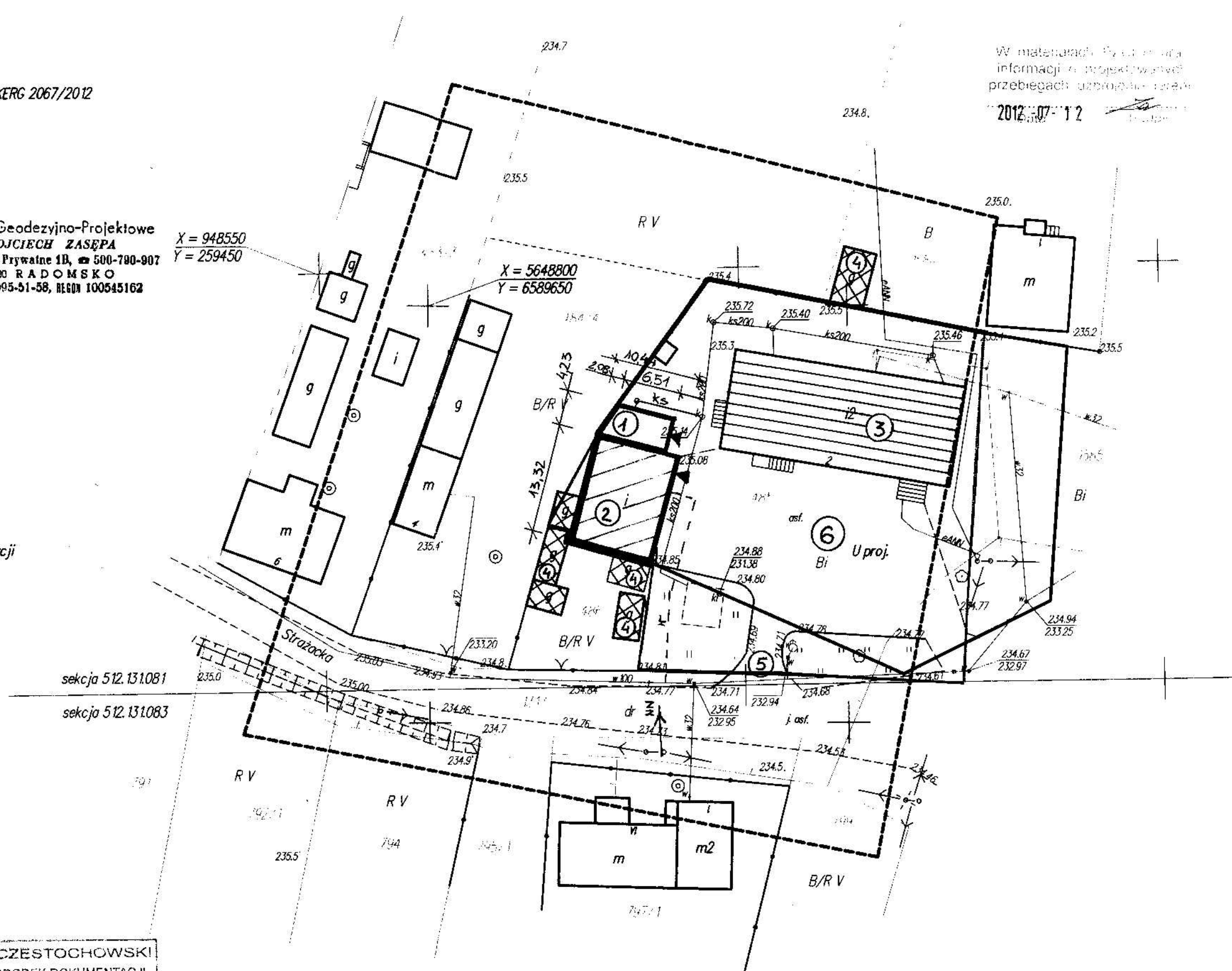
STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie  
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, w którym  
mowa w art. 10 ustawy z dnia 17 maja 1929 r.  
- Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz. U. 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.)

Częstochowa, dnia 2012-07-12

mgr inż. Marek Dudzicz  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Pracowni Geodezji i Kartografii



sekcja 5.12.131.081

sekcja 5.12.131.083

## OPIS TECHNICZNY

Do projektu podstawowego na przebudowę wraz z rozbudową budynku garażowego OSP Kruszyna na działce położonej w miejscowości Kruszyna , nr ewid. działki 485 obręb 1 Kruszyna.

dla potrzeb:

**Gmina Kruszyna  
ul. Kmicica 5  
42-282 Kruszyna**

### I. DANE TECHNICZNE BUDYNKU:

#### **Stan istniejący**

Kubatura	609,02 m <sup>3</sup>
powierzchnia zabudowy	136,55 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	110,46 m <sup>2</sup>

#### **Stan projektowany**

kubatura	<b>122,65 m<sup>3</sup></b>
powierzchnia zabudowy	<b>31,94 m<sup>2</sup></b>
powierzchnia użytkowa	<b>28,21 m<sup>2</sup></b>

#### **Razem**

kubatura	731,67 m <sup>3</sup>
powierzchnia zabudowy	168,49 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	138,67 m <sup>2</sup>

### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

#### **Stan istniejący**

1. Pomieszczenie garażowe	76,34 m <sup>2</sup>
2. Pomieszczenie gospodarcze	14,17 m <sup>2</sup>
3. <u>Pomieszczenie gospodarcze</u>	<u>19,95 m<sup>2</sup></u>
<b>Razem:</b>	<b>110,46 m<sup>2</sup></b>

#### **Stan projektowany**

1. Wiatrołap	11,06 m <sup>2</sup>
2. Szatnia bojowa	11,13 m <sup>2</sup>

3. Łazienka	11,81 m <sup>2</sup>
4. Garaż	76,34 m <sup>2</sup>
5. Magazyn	28,33 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>	<b>138,67 m<sup>2</sup></b>

## II. ROZWIĄZANIE BUDYNKU

Projektowana przebudowa wraz z rozbudową budynku garażowego polega na dobudowaniu od strony północnej pomieszczenia gospodarczego magazynu na sprzęt podręczny związany z działalnością OSP oraz przebudowie istniejącego garażu z częścią pomieszczeń gospodarczych na potrzeby szatni, łazienki i wiatrołapu. W części garażowej przewiduje się powiększenie wysokości bram co będzie wiązało się z wymianą bram i rozbiórką części stropodachu, nadmurowaniem ścian zewnętrznych ogniomurów i wykonaniem nowej konstrukcji stalowej dachu oraz nowego pokrycia z płyty warstwowej oraz dociepleni całego budynku częściowo na zewnątrz a częściowo wewnątrz ze względu iż budynek usytuowany jest w granicy działek i do budynku przylegają w części budynki sąsiednie.

Nad częścią socjalną stropodach pozostaje bez zmian należy usunąć starą papę, wykonać uszczelnienie stropodachu a następnie położyć docieplenie ze styropapy i nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej. Projektowana część – magazyn, ściany murowane docieplone styropianem, dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej kryta płytą falistą bitumiczno – włóknistą Onduline na deskowaniu ażurowym wraz z membraną i ociepleniem – wełna mineralna. Przed bramami wjazdowymi i wejściem wykonać podjazdy z kostki brukowej. Dodatkowo planowane są roboty remontowe i wykończeniowe wewnątrz i na zewnątrz budynku, likwidacja masztu od syreny alarmowej i montaż nowej syreny elektronicznej.

Budynek istniejący to budynek murowany parterowy, niepodpiwniczony, ze stropodachem jednospadowym, kryty papą.

Wejście główne do budynku od strony wschodniej.

Budynek garażowy PM o obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### Roboty budowlane do wykonania na zewnątrz

- Rozebranie stropodachu nad częścią garażową
- Podmurowanie części garażowej do wysokości zgodnej z dokumentacją projektową
- Wykonanie nowych nadproży nad bramami garażowymi
- Wykonanie konstrukcji stalowej więźby dachowej
- Położenie płyt warstwowych na połaci dachowej
- Wykonanie ogniomurów
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich
- Docieplenie budynku od zewnątrz styropianem a w części przy granicy wełną mineralną twardą oraz od wewnątrz w miejscach gdzie budynek usytuowany jest w granicy i styka się z innymi budynkami.
- Wykonanie tynku cienkowarstwowego i cokołu tynk żywiczny kamyczkowy
- Demontaż syreny alarmowej – masz stalowy o wys. 3 m
- Montaż anteny pod syrenę elektroniczną



- Demontaż bram garażowych stalowych
- Montaż bram garażowych segmentowych ocieplonych z oknami i wentylacją nawiewną z otwieraniem ręcznym łańcuchowym
- Montaż wentylacji wyciągowej WD 200 (garaż wentylacja mechaniczna, magazyn grawitacyjna)
- Montaż kominków wentylacyjnych z PCV
- Zerwanie papy nad częścią socjalną, wykonanie warstwy uszczelniającej
- Montaż styropapy nad częścią socjalną
- Montaż papy termozgrzewalnej na styropapie
- Przebudowa otworu pod montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych i montaż nowego nadproża
- Wykonanie fundamentów i ścian dla części rozbudowywanej
- Wykonanie konstrukcji dachu i pokrycia dla części rozbudowywanej
- Wymiana i wykonanie nowego orynnowania PCV
- Wykonanie robót wykończeniowych na zewnątrz budynku
- Docieplenie połączenia dachowej – magazyn wełną mineralną i ułożenie podbitki z blachy niskoprofilowanej
- Wykonanie podjazdu pod bramy wjazdowe i drzwi wejściowe z kostki brukowej.

## **Roboty budowlane do wykonania wewnątrz budynku**

### **Część garażowa**

- Posadzka betonowa w części garażu do rozbiórki i wykonanie nowej posadzki.
- Pozostała część posadzki przy kanale pozostaje bez zmian
- Naprawa i uzupełnienie tynków, malowanie ścian.
- Docieplenie części ścian garażu od wewnątrz i wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej.

### **Część socjalna**

- Rozbiórka pieca kaflowego i zamurowanie otworu
- Wyburzenie ścianki działowej istniejącej
- Wymurowanie nowych ścianek działowych
- Ustawienie ścianki działowej wydzielającej w WC HPL 30 mm
- Wykonanie wentylacji wywiewnej mechanicznej uruchamianej od wyłącznika światła elektrycznego w pomieszczeniu łazienki i szatni
- Wycięcie w starej posadzce kanału pod podejścia wody i kanalizacji
- Pomieszczenia wiatrołap szatnia i łazienki na istniejącej posadzce ułożyć płytki na podłogach w pomieszczeniu łazienki płytki na ścianach do wysokości 2 m
- Malowanie ścian
- Montaż drzwi wewnętrznych i łazienkowych
- Wykonać sufit podwieszany typu Termatex (wiatrołap, szatnia) ocieplony wełną mineralną na folii paroprzepuszczalnej w łazience sufit z płyty g-k wodoodpornej plus wełna mineralna

- Zamurowanie dwóch otworów okiennych, wnęki po piecu i przemurowanie otworu okiennego na drzwi
- Wykonanie nowego nadproża nad drzwiami

### **Część magazynowa**

- Montaż drzwi do magazyn i bramy
- Wykonanie posadzki betonowej zacieranej
- Ocieplenie dachu warstwą wełny mineralnej i montaż podbitki z blachy niskoprofilowanej
- Malowanie ścian

### **Instalacje:**

Elektryczna – do wymiany wg oddzielnego opracowania

Wodna, kanalizacyjna i C.O. i niskoprądowa – do wykonania wg oddzielnego opracowania.

## **III. DANE MATERIAŁOWO KONSTRUKCYJNE dla części projektowanej rozbudowy – pomieszczenie magazynu i przebudowy część istniejąca**

### **1. FUNDAMENTY**

- Ławy fundamentowe i stopy fundamentowe wg rysunku rzutu fundamentów, wylewane na mokro z betonu klasy C12/15 ( B15) posadowione 100 cm poniżej poziomu terenu jak pokazano na przekroju pionowym/.
- Wysokość ław fundamentowych 40 cm
- Ławy należy zbroić 4 prętami Ø12 mm, strzemiona Ø 6 mm co 30 cm.
- W trakcie wykonywania robót ziemnych należy stosować się do wymagań normy PN-68/B-06050 „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze”

### **2. IZOLACJE**

- Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z folii PP 0,8 mm,
- Izolacja pionowa ścian na rapowanym podłożu należy wykonać z jednej warstwy „Abizolu R” i trzech warstw „Abizolu P” lub „G” / do poziomu - 0,30 m ponad poziom gruntu/.
- W częściach mokrych łaźnia wykonać izolację poziomą folią płynną np. Atlas Woder E, płytki ceramiczne kleić klejem elastycznym.
- W części rozbudowywanej - magazyn wykonać ocieplenie połaci dachowej z wełny mineralnej grubości 10 cm wykończone blachą niskoprofilowaną.

### 3. MURY ZEWNĘTRZNE

- Mury zewnętrzne grubości 25 cm z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo - wapiennej 1:1:5 według wskazówek producenta, ściana boczna z płyt prefabrykowanych betonowych grubości 12 cm od zewnątrz styropian EPS 70 baza fasada grubości 10 cm  $\lambda = 0,040 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ . Od strony granicy działki wykonać docieplenie ściany z wełny mineralnej twardej grubości 10 cm (ściana oddzielenia przeciwpożarowego)
- Współczynnik przenikania ciepła dla projektowanej ściany wynosi:  $k = 0,28 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$  poniżej  $k_{\text{max}} = 0,30 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ .
- Ściany istniejące przewidziane do docieplenia styropianem EPS 70 baza fasada grubości 10 cm  $\lambda = 0,040 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$  od zewnątrz oraz w części przyległej do granicy działki od wewnątrz grubości 5 cm
- Ściany działowe do wykonania grubości 12 cm z płytek betonu komórkowego odmiany 600 D na zaprawę klejową do pełnej wysokości. Dodatkowo wykonać ściankę systemową w łaźni wydzielającą z płyty HPL 30 mm wraz z drzwiami o wysokości 2 m.
- Ścianka wydzielająca natrysk do wysokości 2,5 m.
- W ścianach istniejących rozkuć otwory drzwiowe dostosowując otwory do nowej stolarki szerokość przejścia drzwi 90 cm wysokość 200 cm oraz zmniejszyć otwór w drzwiach wejściowych do wymiaru światła przejścia 90/200 cm i wstawić nowe ościeżnice.
- Dodatkowo zamurować otwór po piecu kaflowym i oknie dostosowując grubość muru do stanu istniejącego.

### 4. NADPROŻA DRZWI I OKIEN

- Nadproża murarskie istniejące – do przebudowy. Ze względu na niestarczającą wysokość istniejących drzwi konieczna jest wymiana nadproży.
- Projektowane nadproża prefabrykowane L -19 w ilościach wynikających z grubości ścian i rozpiętości otworów.
- Nadproża nad bramami do wykonania jako żelbetowe wylewane na budowie zbrojone dołem 4 pręty  $\text{Ø}16 \text{ mm}$ , góra 4 pręty  $\text{Ø}12 \text{ mm}$ , strzemiona co 25 cm, beton C 12/15 (B15)

### 5. POSADZKI I PODŁOGI

- Warstwy wg rys. przekroju.
- W pomieszczeniu magazynowym posadzka betonowa zacierana ocieplona warstwą styropianu twardego grubości 10 cm i izolacji z folii budowlanej PE grubości 0,5 mm. na podłożu betonowym.
- W pomieszczeniu garażu dla jednej części przewiduje się rozbiórkę posadzki betonowej i wykonanie nowej posadzki betonowej składającej się z:
  - I warstwa podsypka z pospółki drogowej zagęszczona do  $I_D > 0,98$  o grubości 25 cm.

- II warstwa podkład grubości 10 cm z betonu C 12/15 (B15) wylewany na mokro pokryta folią izolacyjną PE grubości 0,5 mm.
- III warstwa konstrukcyjna z betonu C 20/25 (B25) grubości 15 cm ze zbrojeniem rozproszonym  $20 \text{ kg/m}^3$  i dodatkowo zbrojenie siatką zgrzewaną o oczkach 10 cm x 10 cm z drutu ze stali SB 500 o średnicy 6 mm.
- IV warstwa wierzchnia posadzki w technologii mokre na mokre zatarte na gładko z wcierką Chapdur Premix w ilości  $6 \text{ kg/m}^2$ . Wykończenie wykonać zgodnie z kartą technologiczną wcierki. Posadzkę zdylatować poprzez pocięcie na pola i wypełnić szczeliny żywicą epoksydową.
- W pomieszczeniu łaźnia, szatnia i wiatrołap posadzka bez zmian wykonać posadzki z płytek ceramicznych 30 x 30 cm na zaprawie klejowej grubości min. 3 mm, glazurowane na podłożu utwardzonym z zastosowaniem warstwy wyrównującej i wygładzającej, samopoziomującej grubości min. 5 mm np. Ceresit CN 72, cokoliki z płytek 10 x 30 cm, wzór i kolor do uzgodnienia z inwestorem. W posadzce wykonać kanał pod podejścia wody i kanalizacji po wykonaniu uzupełnić warstwę betonu.

## 6. TYNKI

- We wnętrzach tynki wapienne trójwarstwowe kat. II i III istniejące, do wykonania uzupełnienia po bruzdach, przemurowaniach.
- W pomieszczeniu łaźni ściany wykończyć poprzez ułożenie płytek ceramicznych do wysokości 2 m
- Malowanie ścian na kolory jasne farbami emulsyjnymi. Kolory do uzgodnienia z inwestorem.
- Elewacja zewnętrzna  
 Ściany zewnętrzne ocieplić metodą BSO lekką - mokrą styropianem EPS 70 baza fasada grubości 10 cm i  $\lambda = 0,040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$  w części wełną mineralną twardą.
  1. Do docieplenia należy zastosować system, w którym warstwę izolacyjną stanowi styropian lub wełna mineralna, warstwę zbrojącą siatkę z włókna szklanego, wyprawę elewacyjną tynk mineralny ( faktura „kamyczkowa” ) o grubości ziarna 2,0 mm, malowany farbą silikatową.
  2. Materiały podstawowe:
    - Zaprawa do przyklejania płyt styropianowych - przyklejone zaprawą płyty wymagają dodatkowego mocowania łącznikami mechanicznymi. Zużycie materiału: ok. 5,0 kg/m<sup>2</sup>.
    - Zaprawa do przyklejania warstwy zbrojącej - również przeznaczona do przyklejania płyt styropianowych. Zużycie materiału: ok. 2 x 2,0 kg/m<sup>2</sup> (do zatopienia siatki + do pokrycia siatki warstwą zaprawy).
    - Silikatowy impregnat fasadowy - bezrozpuszczalnikowy, bezbarwny impregnat do tynków mineralnych. Zabezpiecza fasady przed wnikaniem wody deszczowej. Zużycie materiału: ok. 0,3 l/m<sup>2</sup>.
    - Masa tynkarska mineralna - faktura kamyczkowa, grubość ziarna 2,0 mm. Zużycie materiału: od 2,0 do 2,5 kg/m<sup>2</sup>.

- Farba silikatowa - paroprzepuszczalna, hydrofobowa farba do malowania elewacji odpowiednia do cienkowarstwowych tynków mineralnych.
- Cokół szerokości 40 cm wykonać jako tynk żywiczny, kamyczkowy.

## **7. DACH**

- Stropodach nad częścią istniejącego garażu do rozbiórki, podmurowanie ścian, wykonanie konstrukcji stalowej i zamontowanie do podciągu istniejącego żelbetowego poprzez słupki stalowe i do ścian zewnętrznych. Pokrycie wykonać z płyty warstwowej EPS grubości 15 cm z rdzeniem styropianowym. Płyty zamontowane do konstrukcji nośnej za pomocą śrub samogwintujących lub samowiercących.
- Stropodach nad częścią socjalną pozostaje bez zmian, należy zerwać starą papę wykonać izolację poziomą stropodachu folią płynną np. Atlas Woder E wykonać docieplenie styropapą oraz ułożyć warstwę papy wentylacyjnej oraz wierzchniego krycia, termozgrzewalnej grubości minimum 5 mm.
- Obróbki blacharskie i kominowe z blachy płaskiej ocynkowanej powlekanej grubości min. 0,55 mm
- Projektowana część kryta płytą falistą cementowo – włóknistą Onduline na deskowaniu ażurowym, połączyć dachu dodatkowo ocieplić warstwą wełny mineralnej grubości 10 cm.
- Elementy konstrukcyjne zabezpieczyć środkami impregnującymi tj.: „Fobos M2”, „Ogniochron” lub „TYTAN”.
- Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez malowanie

## **8. RYNNY I RURY SPUSTOWE**

- Istniejące rynny i rury spustowe do rozbiórki i wykonania jako nowe. Zastosować rury o średnicy 90 mm i rynny PCV 125 mm kolor do uzgodnienia z inwestorem.
- Wody opadowe z dachu budynku należy odprowadzić powierzchniowo w obrębie swojej działki – tak jak dotychczas.

## **9. STOLARKA**

- Drzwi wejściowe do wymiany, otwór przemurować i dostosować do nowych wymiarów, drzwi aluminiowe profil ciepły, górna część przeszklona szyba antywłamaniowa P4, drzwi wyposażać w dwa zamki patentowe i samozamykacze.
- Drzwi wewnętrzne stalowe - 2 sztuki, jedna sztuka o odporności ogniowej EI 60 z samozamykaczem, otwory dostosować do szerokości przejścia 90 cm i wysokości przejścia 200 cm.
- Drzwi do WC i pisuaru systemowe z płyt HPL

- Drzwi do szatni, łaźni i natrysku w okleinie drewnianej powinny być wyposażone w kratkę wentylacyjną o powierzchni  $220 \text{ cm}^2$ .
- Bramy istniejące garażowe stalowe rozwierana do wymiany na drzwi garażowe segmentowe ciepłe o grubości panel  $42 \text{ mm}$   $U_{\text{bramy}} 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , podnoszona do góry z prowadzeniem skośnym zgodnym z pochyleniem dachu, w bramach segmentowych wykonać po dwa okienka oraz w dolnej części wykonać wentylację nawiewną regulowaną.
- Brama do magazynu stalowa rozwierana ( na stanie OSP)
- Otwór w murze powinien mieć wymiary większe od wymiarów zewnętrznych ościeżnicy o ok.  $5 \text{ mm} + 10 \text{ mm}$  na stronę, drzwi zamontować na kotwy stalowe, bramy na prowadnicach stalowych montowanych od wewnątrz garażu. Wypełnienie szczelin między murem a ościeżnicą przy użyciu piany poliuretanowej. Wykonać obróbkę ościeży.

## 10. SUFITY

- W pomieszczeniu łaźni wykonać sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na ruszcie metalowym dodatkowo ocieplony wełną mineralną grubości  $15 \text{ cm}$
- W pomieszczeniu szatni i wiatrołapu wykonać sufit podwieszany typu termatex na ruszcie metalowym dodatkowo ocieplony wełną mineralną grubości  $15 \text{ cm}$
- Sufity wykonać na wysokości  $2,5 \text{ m}$  od wykończonej warstwy posadzki.
- Sufit w części magazynowej ocieplony wełną mineralną gr.  $10 \text{ cm}$ , wykończony blachą niskoprofilowaną kolor biały na ruszcie metalowym z zastosowaniem folii paroizolacyjnej.

## 11. PRZEWODY WENTYLACYJNE I KOMINOWE

- Komin istniejący w części wystającej nad dach do rozbiórki i nadmurowania z pełnej, wyjście powyżej płyty warstwowej wykonać jako kominki PCV, w pomieszczeniach zamontować kratki wentylacyjne. Pomieszczenie łaźni i szatni zastosować wentylację mechaniczną uruchamianą od wyłącznika światła elektrycznego.
- W dachu wykonać w części garażowej 2 wentylatory dachowe uruchamiane mechanicznie WD 200, w części magazynowej 1 wywietrznik WD 200 grawitacyjny

## 12. INNE ELEMENTY WYKOŃCZENIA

- Przed budynkiem wykonać podjazdy ze spadkiem od budynku z kostki brukowej

Konstrukcję tworzą:

- kostka betonowa grubości 8 cm wibroprasowana
- podsypka cem.-piaskowa 1 : 4 grubości 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. 0/31,5 mm grubości 15 cm
- warstwa odsączająca z pospółki gr. 10 cm zagęszczona  $I_s = 1$
- grunt rodzimy

Łączna grubość projektowanej konstrukcji – 37 cm

- Dodatkowo zdemontować istniejący maszt pod syrenę i na ścianie zewnętrznej zamocować rurę pod syrenę elektroniczną

### 13. INSTALACJE

**Budynek wyposażono w instalacje:**

- Elektryczną, zasilaną z istniejącej linii NN. Jako rozbudowę wewnętrznej instalacji według odrębnego opracowania.
- Wodociągową - sieć przewodów do wody ciepłej i zimnej, zasilaną z przewodu wodociągowego rurami stalowymi ocynkowanymi wg PN-74/H-74200 według odrębnego opracowania.
- Kanalizacyjną - przewodem kanalizacyjnym do istniejącego zbiornika na nieczystości płynne. Jako rozbudowę wewnętrznej instalacji.
- C.O. projektowane ogrzewanie elektryczne, grzejniki płytowe

### 14. OCHRONA BHP

Podłogi zmywalne z materiałów gładkich, nienasiąkliwych, odpornych na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych. Ściany o powierzchniach gładkich. Nawierzchnia dojeżdż do budynku projektowana z kostki brukowej oraz posadzka we wnętrzu zaprojektowana jest z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

#### a. Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska

Obiekt zaprojektowano z materiałów niestanowiących zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiedztwa. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać certyfikat CE zgodności ze świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

We wszystkich pomieszczeniach przewidziana jest wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna.

Temperatura w obiekcie i w pomieszczeniach szatnia, łaźnia jest zgodna z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki. Ściany budynku projektuje się z zabezpieczeniem poziomą i pionową izolacją przeciwwilgociową i cieplną.

Szatnia bojowa wyposażona w indywidualne szafki w ilości dostosowanej do ilości osób upoważnionych do korzystania.

## b. Utrzymywanie właściwego stanu technicznego

- Projektowane rozwiązania umożliwiają utrzymanie właściwego stanu technicznego budynku. Warunek ten spełniono dając możliwość wejścia na dach, dostępu od zewnątrz i od wewnątrz do drzwi oraz do konstrukcji stalowej dachu.
- Urządzenia i przewody instalacji wod.-kan. nie mają szczególnych wymagań dla utrzymania stanu technicznego jednakże w sytuacji awaryjnej lub w celu przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego jest zapewniona dostępność do tych urządzeń oraz przewodów.
- W celu utrzymania właściwego stanu technicznego grzejników elektrycznych i wentylacji mechanicznej jest konieczne przeprowadzanie okresowych, zalecanych przez producentów, konserwacji i przeglądów stanu technicznego urządzeń.

## 15. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;**

Kubatura	731,67 m <sup>3</sup>
powierzchnia zabudowy	168,49 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	138,67 m <sup>2</sup>
wysokość garażu	5,58 m
wysokość magazynu	3,84 m

W związku z powyższym budynek kwalifikujemy do budynków niskich.  
Wszystkie elementy NRO nierozprzestrzeniające ognia.  
Elementy drewniane malowane środkami ognioodpornymi.

- **Odległość od obiektów sąsiadujących;**

Budynek został usytuowany w granicy z działką 484/4 oraz w odległości 5m od budynku świetlicy OSP

- **Parametry pożarowe występujących substancji palnych;**

Przyjęto, że gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy  $Q_d = 500 \text{ MJ/m}^2$ ,  
powierzchnia strefy PM wynosi 138,67 m<sup>2</sup>

- **Przeznaczenie i sposób użytkowania;**

Budynek 1- kondygnacyjny garaż OSP zaliczany do strefy pożarowej PM.  
Budynek spełnia klasę D odporności ogniowej.



- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;**

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem oraz nie będą przechowywane materiały łatwopalne.

- **Podział obiektu na strefy pożarowe;**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową, dodatkowo w celu wydzielenia powierzchni garażu wstawić drzwi ppoż. EI 60 pomiędzy garażem a wiatrołapem.

- **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;**

Długość przejścia ewakuacyjnego dla budynku PM nie przekracza wymaganych 100m. Przejścia i wyjścia wyposażać w oznakowania ewakuacyjne zgodne z PN.

- **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej;**

Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową.

W budynku zastosowano 1 hydrant przeciwpożarowy średnicy 52 mm z węzami płasko składanymi długości 20 m . Hydrant ma służyć do napełniania samochodów bojowych .

Pozostałych urządzeń przeciwpożarowych budynek nie wymaga zastosowania. Nie ma obowiązku opracowywania scenariusza rozwoju zdarzeń.

Obiekt wymaga zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, który należy zamontować przy wejściu do budynku bądź w obrębie przyłącza do budynku.

- **Wyposażenie w gaśnice;**

Budynek należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 2 jednostki o masie środka gaśniczego 4 kg gaśnice proszkowe ABC

Gaśnice rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności przy wejściach do budynku, miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne.

Miejsca rozmieszczenia gaśnic oznakować zgodnie z PN.

- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s i będzie realizowana poprzez hydrant zewnętrzny usytuowany w odległości do 75 m od budynku z sieci gminnej.

- **Pozostałe dane;**

Oznakować w budynku kierunki dróg i wyjść ewakuacyjnych.  
Oznakować drogi pożarowe na zewnątrz budynku.

### **UWAGI KOŃCOWE !**

- Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania budynku wg niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.
- Materiały budowlane oraz materiały prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać wymogom obowiązujących norm.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru.
- Zmiany w projekcie zagospodarowania terenu-działki wykraczające poza ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane przez Urząd są niedopuszczalne.
- Dopuszcza się zmiany materiałów (w zależności od możliwości Inwestora) po uprzednim uzyskaniu zgody kierownika budowy i projektanta oraz wpisaniu o powyższym w Dziennik Budowy.
- O rozpoczęciu robót należy zawiadomić Urząd Nadzoru Budowlanego.
- Po zakończeniu budowy zgłosić obiekt do użytkowania.
- Odpady z fazy budowy zagospodarować należy zgodnie z „Ustawą o odpadach” z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U. z dn. 20.06.2001 r.).

Opracował:

Mgr inż. Robert Drzazga nr upr. LOD/1808/POOK/12

Mgr inż. arch. Przemysław Płowecki nr upr. KL-31/2000

Radomsko, wrzesień 2012 r.

## **OPINIA TECHNICZNA**

Dotycząca możliwości wykonania przebudowy wraz z rozbudową budynku garażowego **OSP Kruszyna** położonego w miejscowości **Kruszyna** na działce nr ewid. 485 obręb 1 Kruszyna.

Inwestor : **Gmina Kruszyna**  
**ul. Kmicica 5**  
**42-282 Kruszyna**

Przedmiot opracowania: **Ocena stanu technicznego budynku garażowego wraz z oceną możliwości wykonania nadbudowy**

### **1. Podstawa i cel opracowania:**

- Ustawa z dnia 8 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz.414 z późn. Zm./
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. Zm/
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- Polskie Normy

Podstawą opracowania jest zlecenie inwestora związane z zamiarem wykonania przebudowy i rozbudowy budynku garażowego OSP Kruszyna.

### **2. Informacje wstępne**

Inwestor zamierza przystąpić do przebudowy i rozbudowy budynku garażowego. W związku z powyższym zlecił wykonanie oceny stanu technicznego budynku i możliwości wykonania w/w prac.

Działka zabudowana budynkiem garażowym przewidzianym do rozbudowy usytuowanym przy granicy z działką 486 i 484/4.

Budynek garażowy istniejący to budynek parterowy, nie podpiwniczony, murowany, ze stropodachem jednospadowy i o pokryciu z papy.

Aktualnie budynek jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Wjazd na działkę istniejący od strony drogi publicznej.

### 3. Dane techniczne istniejącego budynku mieszkalnego

#### Stan istniejący

Kubatura	609,02 m <sup>3</sup>
powierzchnia zabudowy	136,55 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	110,46 m <sup>2</sup>

### 4. Opis elementów konstrukcyjnych oraz ich stan techniczny

**Fundamenty** – Ławy fundamentowe istniejące o szerokości 60 cm, wylewane na mokro z betonu posadowione 100 cm poniżej poziomu terenu zgodnie z informacją uzyskaną od Inwestora i na podstawie wizji lokalnej.

Fundamenty w stanie dobrym, niewielkie zawilgocenia, nie wykazują pęknięć.

**Ściany zewnętrzne** – Mury zewnętrzne istniejące gr. 49 cm z cegły pełnej, ściany wewnętrzne grubości 34 cm i działowe grubości 17 cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3,0 Mpa.

Wizja lokalna przeprowadzona podczas wykonywania inwentaryzacji, wykazała, że ściany przedmiotowego budynku znajdują się w dobrym stanie technicznych a sposób wbudowania jest zgodny ze sztuką budowlaną. Ściany nie wymagają wzmocnień.

**Stropodach** – istniejący żelbetowy – powiązany z układem konstrukcyjnym, wykonany prawidłowo, nie wymaga wzmocnienia. Stan dobry. Stropodach wykonany poprawnie, nie wykazuje żadnych oznak przeciążenia lub nadmiernych ugięć jedynie wykazują w niektórych fragmentach brak równości, co mogło być spowodowane brakiem dokładności wykonania. W części garażowej stropodach przewidziany do likwidacji i ponownego wykonania, z uwagi na fakt iż nie mieszczą się samochody bojowe. W części nieprzebudowywanej stropodach należy ocieplić styropapą.

**Nadproża drzwi i okien** – nadproża murarskie, ceglane wykonane na budowie. Nadproża murarskie okienne i drzwiowe, nie wykazują w pęknięć czy rys – wymagają przemurowania w przypadku zmiany szerokości otworów okiennych.

**Stolarka** - Stolarka okienna i drzwiowa w budynku – stan średni – wymaga wymiany na nowe.

**Elementy wykończeniowe** – Budynek wewnątrz posiada tynki i posadzki betonowe – w stanie średnim, zalecana wymiana posadzek i naprawa tynków.

**Instalacje – Wyposażony w instalacje elektryczną.**

## **5. Uwagi końcowe**

- 5.1. Prace budowlane wykonywać w oparciu o projekt budowlany uwzględniający niezbędne zmiany i uwagi zawarte w opinii.
- 5.2. Stwierdzam, że budynek jest w średnim stanie technicznym i nadaje się do wykonania rozbudowy i przebudowy.

**Opracował:**

Mgr inż. Robert Drzazga nr upr. LOD/1808/POOK/12

Radomsko, sierpień 2012 r.

SSP.6733.1.2012

DECYZJA NR CP 2/2012  
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

URZĄD GMINY KRUSZYNA  
ul. Kmicica 5  
43-030 KRUSZYNA

Na podstawie art.4 ust.2 pkt.1, art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt.2, art.53 ust.3, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmianami), w związku z art.6 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 poz.1071 z 2000 r. z późn. zm.), posługując się rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589) i innych przepisów odrębnych przywołanych w treści decyzji, po rozpatrzeniu wniosku Roberta Drzazgi - Biuro Techniczno-Handlowe ROBISYSTEM Radomsko, ul. Mickiewicza 22a, reprezentującego Urząd Gminy w Kruszyźnie z siedzibą w Kruszyźnie przy ul. Kmicica 5

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na terenie fragmentu działki oznaczonej nr ew. 485, z obr. 1, położonym w Kruszyźnie, przy ul. Strażackiej 2.

**1. Rodzaj inwestycji:** zabudowa usługowa.

Inwestycja obejmuje :

- rozbudowę wraz z przebudową budynku garażowego strażnicy OSP Kruszyzna o dodatkowa przestrzeń magazynową,
- realizację urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania obiektu /w trym: przejazdu, dojścia, place postojowe, manewrowe itp./ oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu w zakresie zapewniającym powiązania funkcjonalne w granicach planowanej inwestycji.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:**

**a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – z uwagi na planowaną rozbudowę obiektu w głębi działki nie ulegnie zmianie,
  - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - max. do 45%,
  - wielkość powierzchni działki biologicznie czynnej - min. 30%,
  - lokalizacja inwestycji z zachowaniem warunków zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- na mocy § 12 ust. 2 w/w rozporządzenia dopuszcza się lokalizację projektowanej rozbudowy budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w granicy z sąsiednią działką budowlaną nr ewid. 484/4 pod warunkiem spełnienia pozostałych wymagań wynikających z w/w rozporządzenia;

w zakresie kształtowania zabudowy:

- gabaryty projektowanej zabudowy: jedna kondygnacja nadziemna,

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr.inż. Robert Drzazga  
Upr. budowlane do projektowania, kierowania i nadzorowania robót bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej  
GP.IV.7342/27/94 | LOD/1808/POOKU12

- szerokość elewacji frontowej: z uwagi na rozbudowę obiektu w głębi działki nie ulegnie zmianie,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 3,5 m,
- geometria dachu: dach jedno spadowy lub płaski, wysokość kalenicy max. do 3,5m (zgodnie z wnioskiem);

#### **b) obsługi w/z infrastruktury technicznej i komunikacji**

- zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, odprowadzenie ścieków bytowych i gospodarowanie odpadami – z wykorzystaniem istniejących przyłączy, instalacji i urządzeń,

*zwiększenie zapotrzebowania, rozbudowa bądź przebudowa istniejącego uzbrojenia zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci;*

- zaopatrzenie w energię ciepłą – ogrzewanie indywidualne, zaleca się stosowanie nośników proekologicznych,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren nieutwardzony, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami): właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz nie może odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie,
- dostęp do drogi publicznej – bez zmian jak w stanie istniejącym – zjazdem publicznym z ul. Strażackiej, przebudowa istniejących lub budowa nowych zjazdów wymaga uzyskania decyzji zarządcy drogi, w trybie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 19 poz. 115 z 2007r.z późn. zm.),
- wymagania dot. ilości miejsc parkingowych - stosownie do przeznaczenia projektowanego obiektu i sposobu zagospodarowania terenu obowiązuje zapewnienie na terenie objętym liniami rozgraniczającymi pełnych potrzeb parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo; zaspokojenie potrzeb parkingowych generowanych przez inwestycje nie może odbywać się kosztem przestrzeni pasa drogowego dróg publicznych;

#### **c) ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające:

- z utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania – nie dotyczy,
- z ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych – nie dotyczy,
- z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód - nie dotyczy,
- z ustanowionych form ochrony przyrody – nie dotyczy,

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- należy spełnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do tego typu inwestycji, w zakresie higieniczno-sanitarnym, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowym,
- zakres inwestycji nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie może swym wpływem spowodować zaliczenie obiektu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

#### **e) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

w związku z położeniem poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską zasad i warunków nie określa się

#### **f) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:





się z zastaną przestrzeń. Natomiast szczegółowe badanie projektowanej lokalizacji obiektu pod kątem zgodności z przepisami z zakresu prawa budowlanego nastąpi na etapie sporządzania i zatwierdzania projektu budowlanego.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalono warunki lokalizacji dla wnioskowanej inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji lub zapoznania się z treścią obwieszczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art.53 ust.6 upzp).

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Architektów/Urbanistów

**Otrzymują:**

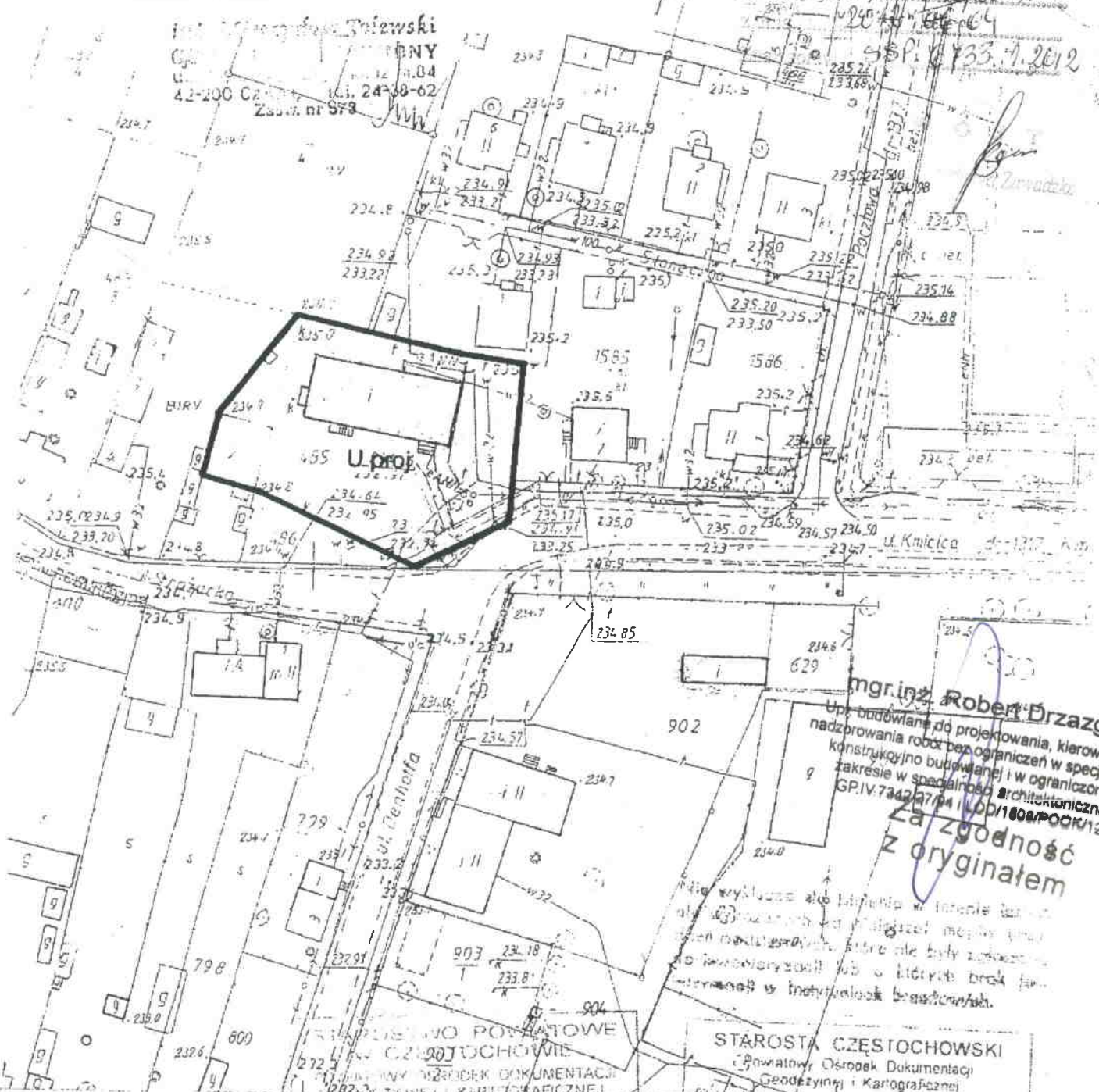
  
mgr inż. Jędrzeja Zimadzka

1. Wnioskodawca
  2. Strony postępowania administracyjnego: właściciele i użytkownicy wieczności nieruchomości sąsiadujących zamierzeniem – powiadomieni w formie obwieszczenia z art. 53.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.)
  3. Marszałek Województwa Śląskiego
  4. a/a
- MS.

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Gmina: KRUSZYNA  
 Obręb: KRUSZYNA  
 k.m 2.2 działka nr 902, 1317  
 MAPA ZASADNICZA: 512.131.081/083  
 Skala 1:1000

2008-10-17



mgr inż. Robert Drzazga  
 Up. budowlane do projektowania, kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej  
 GP.IV.7242/07/04 / UOP/1800/P00K/12  
**Zgodność z oryginałem**

STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

## LEGENDA

SKALA 1:1000

### USTALENIA DECYZJI

 **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI**

ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:  
**U** proj teren zabudowy usługowej

25.7.2008  
 mgr inż. Robert Drzazga  
 GŁÓWNY INŻYNIER  
 STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI

SSP. 6733.1.2012

Kruszyna, 2012.08.29

## DECYZJA

Na podstawie art.155 i 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego

### o r z e k a m

zmienić decyzję o lokalizacji celu publicznego nr CP 2/2012 ( znak sprawy SSP.6733.1.2012) z dnia 2012.06.04 ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego, dla zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na terenie fragmentu działki oznaczonej nr ewid. 485 z obr. Kruszyzna, położonym w Kruszyźnie przy ul. Strażackiej 2, wydaną przez Wójta Gminy Kruszyzna, dla rozbudowy wraz z przebudową budynku garażowego strażnicy OSP Kruszyzna o dodatkową przestrzeń magazynową.

w następujący sposób:

na stronie 2 w/w decyzji

#### zamiast :

- „ wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 3,5m.
- geometria dachu: dach jedno spadowy lub płaski, wysokość kalenicy max do 3,5m ( zgodnie z wnioskiem)”

#### ma być :

- „wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 4,5m.
- geometria dachu: dach jedno spadowy lub płaski, wysokość kalenicy max do 5,5m”

Pozostałe warunki decyzji nie ulegają zmianie.

## UZASADNIENIE

W dniu 2012.08.27 do Urzędu Gminy w Kruszyźnie wpłynął wniosek ROBISYSTEM Biuro Techniczno Handlowe Robert Drzazga 97-500 Radomsko, ul. Mickiewicza 22 a działający w imieniu Urzędu Gminy Kruszyzna o zmianę decyzji Nr CP 2/2012 z dnia 2012.06.04. w zakresie zmiany wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej oraz wysokości kalenicy. Powyższa zmiana podyktowana została rozwiązaniami w fazie projektowania związanymi z koniecznością wykonania wyższych bram wjazdowych do części istniejącej a tym samym podwyższeniem dachu.

Przepisy szczególne oraz wyniki analizy nie sprzeciwiają się zmianie decyzji w sposób zgodny z wnioskiem inwestora, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. P. Wnioskodawca
  2. a/a
- MS.

Za zgodność  
z oryginałem

mgr.inż. Robert Drzazga

Upr. budowlane do projektowania, kierowania i nadzorowania robót bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej  
GP.IV.7342/27/94 / LOD/1808/POOK/12

WÓJT  
mgr.inż. Robert Drzazga

Starosta Częstochowski

Województwo: śląskie  
Powiat: częstochowski  
Gmina: Kruszyzna  
Miejscowość: Kruszyzna  
Jednostka ewidencyjna: 240408\_2, Kruszyzna  
Obręb: Nr 0005, Kruszyzna

GK.6621.1. 15921 .2012

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**  
dla działki

Nr jed. rejestrowej: **G.649**  
Poz. kart. budynków: 240408\_2.0005 G649

**Właściciele i władający**

Typ władania	Nazwisko, imię, (imię ojca, imię matki), adres Nazwa organizacji, siedziba	Udział: Nr-Licznik/Mianownik	Grupa rejestrowa
Właściciel	Gmina Kruszyzna Pocztą: 42-282 Kruszyzna, miejscowość: Kruszyzna, Kmicica 5	1 - 1 / 1	4.1

Udz. Własności	
Liczba	Suma
1	1 / 1

Liczba wszystkich udziałów w jednostce rejestrowej: 1

**Grunty:**

Oznac. mapy	Numer działki	Pow. działki [ha]	Podstawa pr. Nr Księgi Wiecz.	Położenie	Użytki		
					Użytek	Klasa	Pow. [ha]
1	485	0.18	CZ1C/0005557/1	*Kruszyzna, Strażacka -	Bi		0.18

Id dz : 240408\_2.0005.485  
Uwaga: na działce znajdują się budynki o innym niż działka stanie własności: 485 1 485 2

Powierzchnia działki ogółem : 0.18 ha

Słownie : osiemnaście setnych hektara

**Budynki:**

J. rej	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud. ścian	Rok zabudowy	Pow. zabud. [m2]
G.649	1	Strażacka 2	485	i	mur	1985	331
Ilość kond. - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]		Nieruchomości lokalowe				
			Pozostałe lokale				
2.0	wszystkich lokali.		Ilość: 0	Nr ewid.:			
0	pom. przynał.:		Ilość:	Nr ewid.:			
Nr księgi wieczystej				Inna podstawa prawna			

Wartość. Data:

Id bud. : 240408\_2.0005.485.1\_BUD

J. rej	Nr ewid.	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podst. funk. budynku	Mat. bud. ścian	Rok zabudowy	Pow. zabud. [m2]
G.649	2	Strażacka 2	485	t	mur	1965	136
Ilość kond. - nadz/podz	Łączna powierzchnia użytkowa [m2]		Nieruchomości lokalowe				
			Pozostałe lokale				
1.0	wszystkich lokali:		Ilość: 0	Nr ewid.:			
0	pom. przynał.:		Ilość:	Nr ewid.:			
Nr księgi wieczystej				Inna podstawa prawna			

Wartość. Data:  
Id bud. : 240408\_2.0005.485.2\_BUD

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Drzazga  
Upr. budowlana do projektowania, kierowania i nadzorowania robót bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej GP.IV.7342/27/04 i LOD/1808/POOK/12

RGK 7021.4.77.2012r.

**ROBISYSTEM**  
**Biuro Techniczno Handlowe**  
**ul. Mickiewicza 22a**  
**97 – 500 RADOMSKO**

dotyczy: warunków technicznych projektowania i realizacji przyłącza do sieci wodociągowej nieruchomości położonej w miejscowości Kruszyna przy ul. Strażackiej 2 (działka – Nr 481).

- 1) zasilanie w wodę zaprojektować z rur PCV o średnicy zewnętrznej  $\varnothing$  110mm z istniejącego wodociągu PCV o średnicy zewnętrznej  $\varnothing$  110mm biegnącego w pasie drogowym drogi gminnej Nr 694 233 S,
- 2) ciśnienie wody w miejscu włączenia – 0.5 Mpa,
- 3) maksymalne dobowe zapotrzebowania na pobór wody –  $0.5m^3$  na cele niezwiązane z ochroną przeciwpożarową,
- 4) włączenie do istniejącego wodociągu przewidzieć za pomocą trójnika wraz z zasuwą odcinającą zakończoną skrzywką uliczną,
- 5) instalacja wodociągowa powinna mieć zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w PN dotyczącej projektowania instalacji wodociągowej,
- 6) układ wodomierzowo-zaworowy przewidzieć w budynku garażu na terenie nieruchomości. Wodomierz usytuować w miejscu rejestrującym pobór wody na cele niezwiązane z ochroną przeciwpożarową,
- 7) przyłączy może być wykonane po dokonaniu zgłoszenia do zarządcy wodociągu tj. gminy Kruszyna, zgodnie z art. 30 ustawy Prawo Budowlane ( Dz. U z 2003 nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami ). Do zgłoszenia należy dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji i wymaganymi uzgodnieniami, wydany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane,
- 8) **zobowiązuje się inwestora do:**
  - zgłoszenia przyłącza do odbioru technicznego bezpośrednio po jego wykonaniu, lecz przed zasypaniem wykopu,
  - wykonania na swój koszt i przedłożenia do zarządcy wodociągu powykonawczej **inwentaryzacji geodezyjnej** zabudowy urządzeń podziemnych – **w terminie 60 dni od daty wykonania przyłącza,**
- 9) pobór wody może nastąpić po zaplombowaniu wodomierza przez konserwatora sieci wodociągowej i **zawarciu umowy na dostawę wody,**
- 10) w przypadku konieczności zajęcia gruntu nie stanowiącego własności inwestora uzyskać zgodę właściciela na prowadzenie prac i umieszczenie urządzeń. W przypadku zajęcia pasa drogowego drogi publicznej (w tym również pobocza) wystąpić o uzgodnienie do właściwego zarządcy drogi,
- 11) przebieg trasy przyłącza wodociągowego według załącznika graficznego.

Niniejsze warunki są ważne **do dnia 22.04.2014r.**

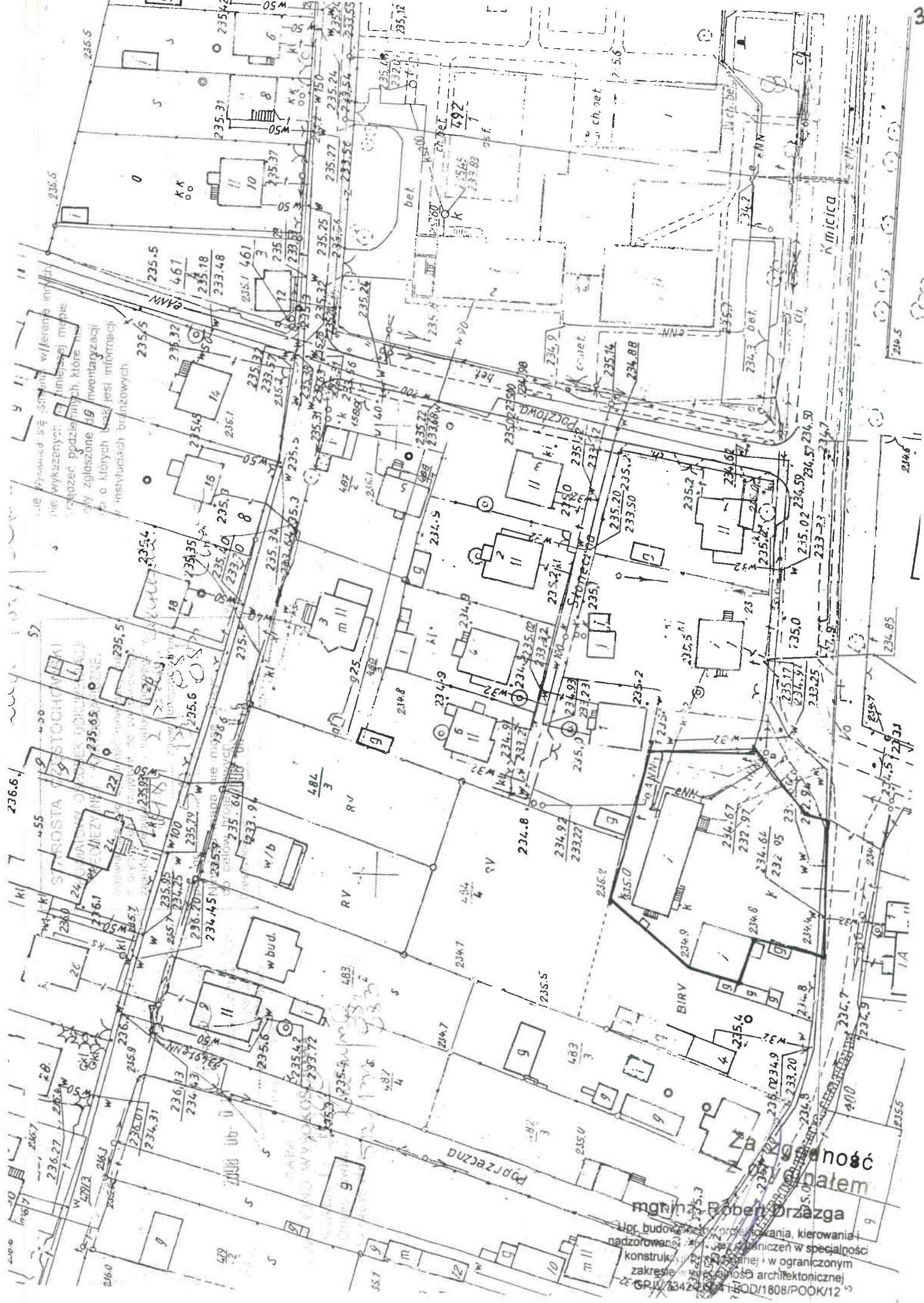
D.K.

Zatwierdzam:

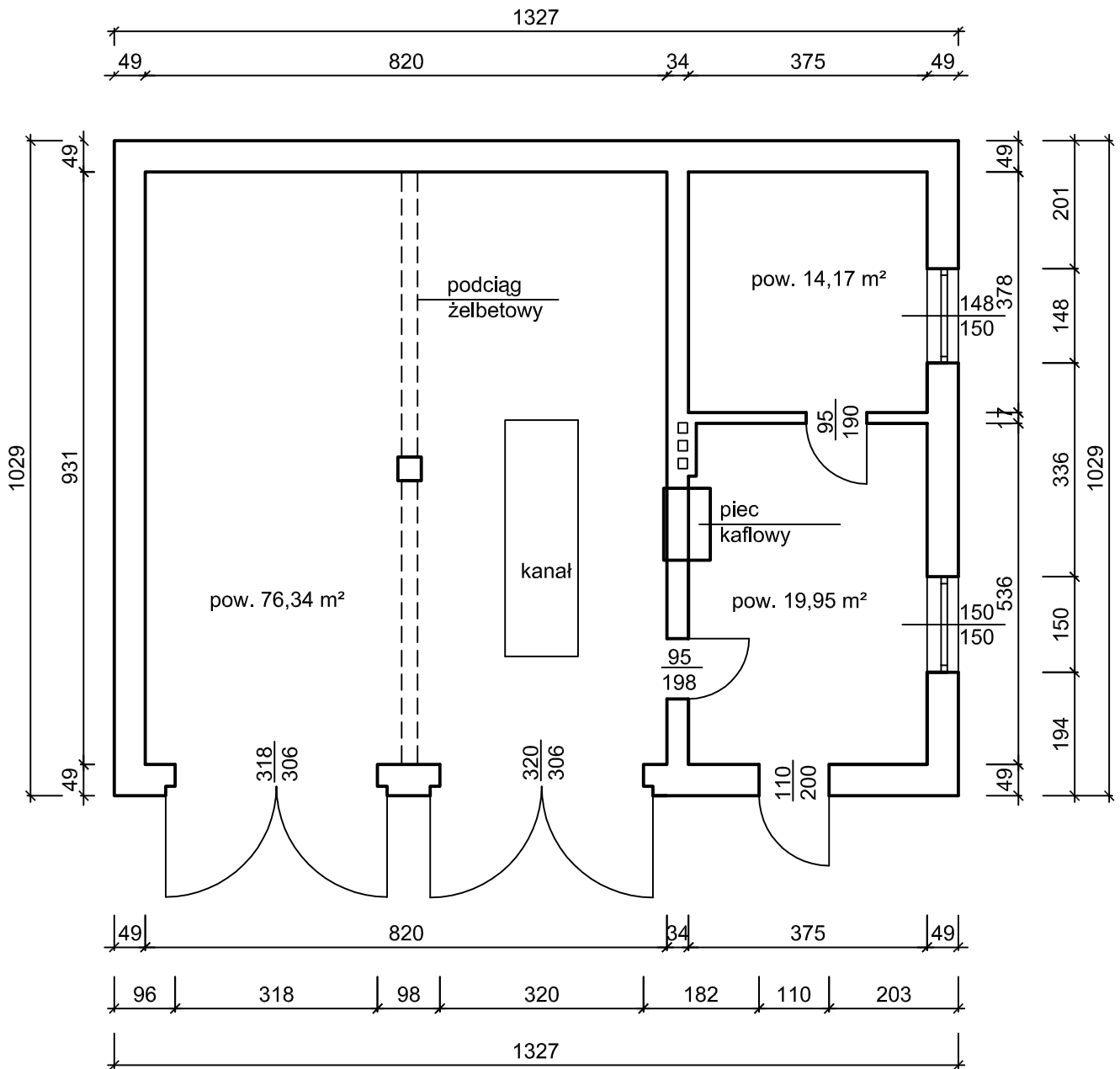
Za zgodność  
z oryginałem  
mgr.inż. Robert Drzazga

Upr. budowlane do projektowania, kierowania i nadzorowania robót bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej  
GP.IV.7342/27/94 i LOD/1808/POOK/12

  
mgr. inż. Jadwiga Zawadzka



mgr inż. Robert Orzazga  
 Upr. budowlana i projektowania, kierownik  
 nadzorowany przez Urząd Miejski w specjalności  
 konstrukcyjnej i w ograniczonym  
 zakresie w dziedzinie architekturalnej  
 G.P.U./33422/13041/BOD/1808/POOK/12



**ROBI SYSTEM**  
 BIURO TECHNICZNO - HANDLOWE  
 architektura - konstrukcja - inżynieria  
 ul. Mickiewicza 22a, 97 - 500 Radomsko  
 tel/fax 044 683 59 25, tel. kom. 0784014019  
 e - mail: drzazgarobert@gmail.com

NAZWA RYSUNKU

PROJEKTOWAŁ  
 (nr uprawnień)

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone - (DZ. U. Nr. 34/52 poz. 234 ).  
 Rozpowszechnianie i kopiowanie bez zgody autora jest zabronione.

Inwentaryzacja budynku garażowego  
 Kruszyna, ul. Strażacka 2  
 nr ewid. gruntu 485 obręb 1 Kruszyna

Rzut przyziemia

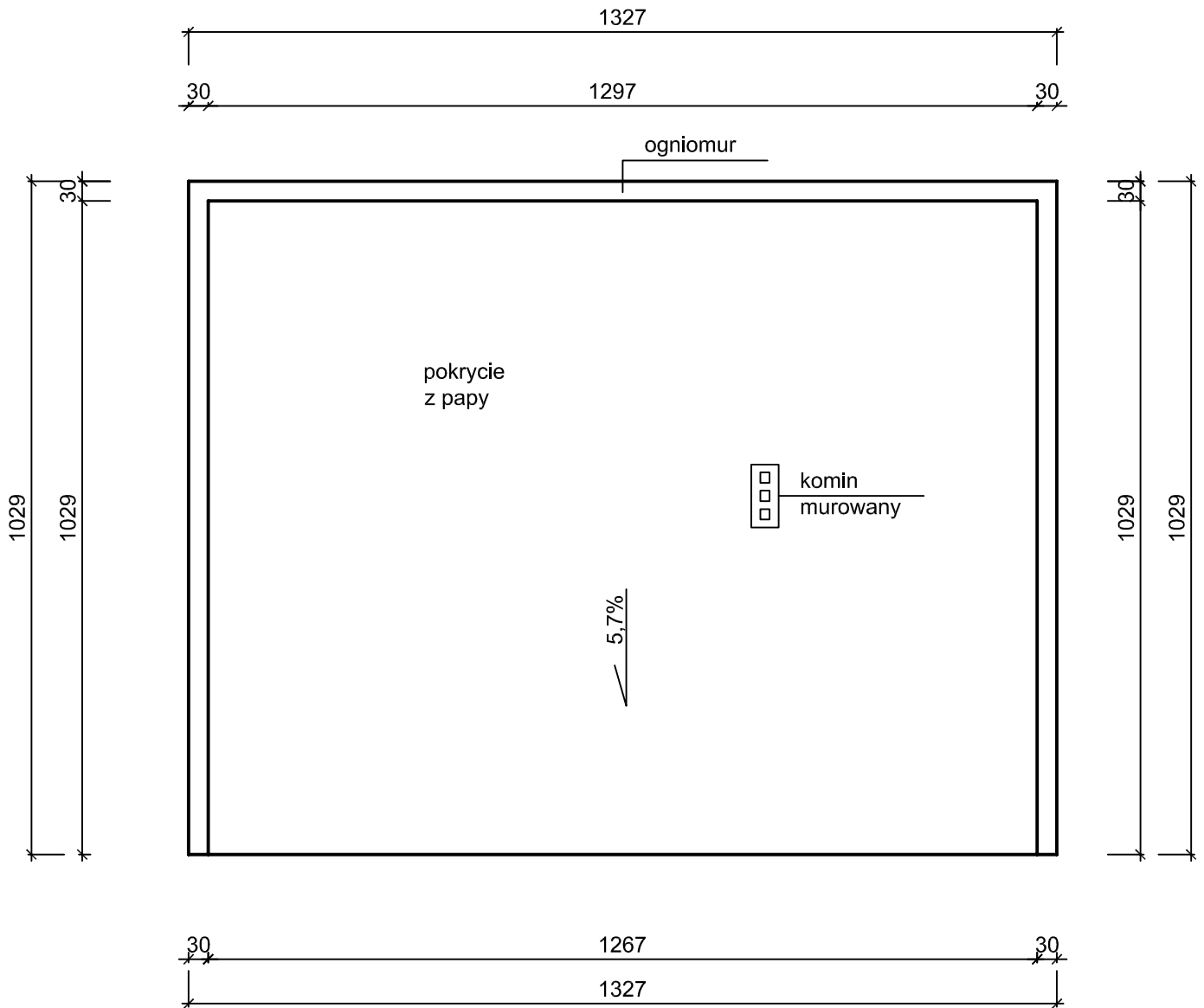
mgr inż. Robert Drzazga nr upr.LOD/1808/POOK/12


NR RYS.  
**A 2**

Data 08. 2012

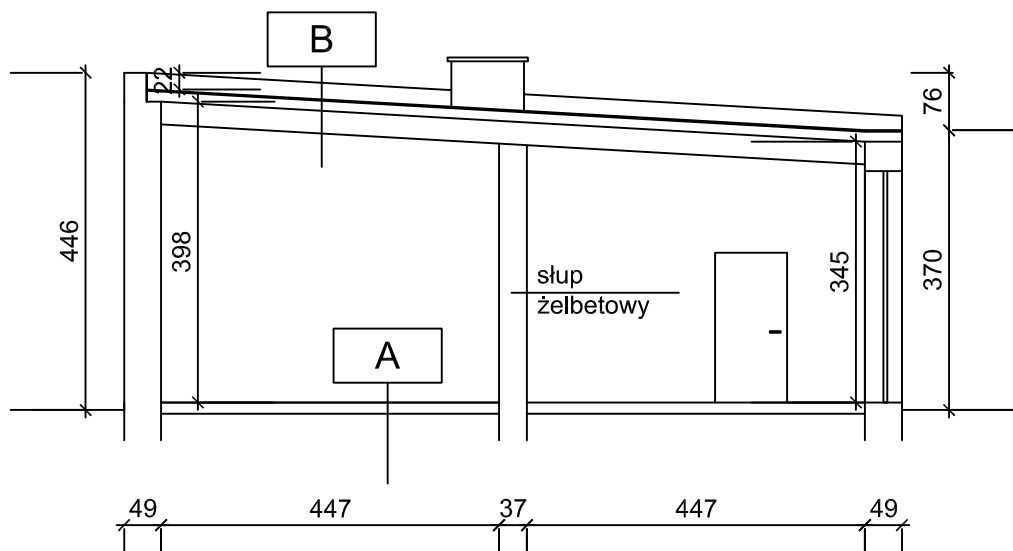
Skala 1 : 100

arch. / konstr.  
 podpis



 <b>ROBI SYSTEM</b> BIURO TECHNICZNO - HANDLOWE architektura - konstrukcja - inżynieria ul. Mickiewicza 22a, 97 - 500 Radomsko tel./fax 044 683 59 25, tel. kom. 0784014019 e - mail: drzazgarobert@gmail.com	Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone - ( DZ. U. Nr. 34/52 poz. 234 ). Rozpowszechnianie i kopiowanie bez zgody autora jest zabronione.	NR RYS. <b>A 3</b>
	Inwentaryzacja budynku garażowego Kruszyna, ul. Strażacka 2 nr ewid. gruntu 485 obręb 1 Kruszyna	Data 08. 2012 Skala 1 : 100
NAZWA RYSUNKU	Rzut połaci dachowej	arch. / konstr.
PROJEKTOWAŁ ( nr uprawnień )	mgr inż. Robert Drzazga nr upr.LOD/1808/POOK/12	podpis





<b>A</b>	WYLEWKA BETONOWA 15 cm
	ZAGĘSZCZONA PODSYPKA PIASKOWA 25 cm

<b>B</b>	PAPA
	STROPODACH ZELBETOWY 15 cm
	PODCIĄG ZELBETOWY

**ROBI SYSTEM**  
 BIURO TECHNICZNO - HANDLOWE  
 architektura - konstrukcja - inżynieria  
 ul. Mickiewicza 22a, 97 - 500 Radomsko  
 tel./fax 044 683 59 25, tel. kom. 0784014019  
 e - mail: drzazgarobert@gmail.com

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone - ( DZ. U. Nr. 34/52 poz. 234 ).  
 Rozpowszechnianie i kopiowanie bez zgody autora jest zabronione.

Inwentaryzacja budynku garażowego  
 Kruszyna, ul. Strażacka 2  
 nr ewid. gruntu 485 obręb 1 Kruszyna

NAZWA RYSUNKU  
 PROJEKTOWAŁ  
 ( nr uprawnień )

Przekrój  
 mgr inż. Robert Drzazga nr upr.LOD/1808/POOK/12

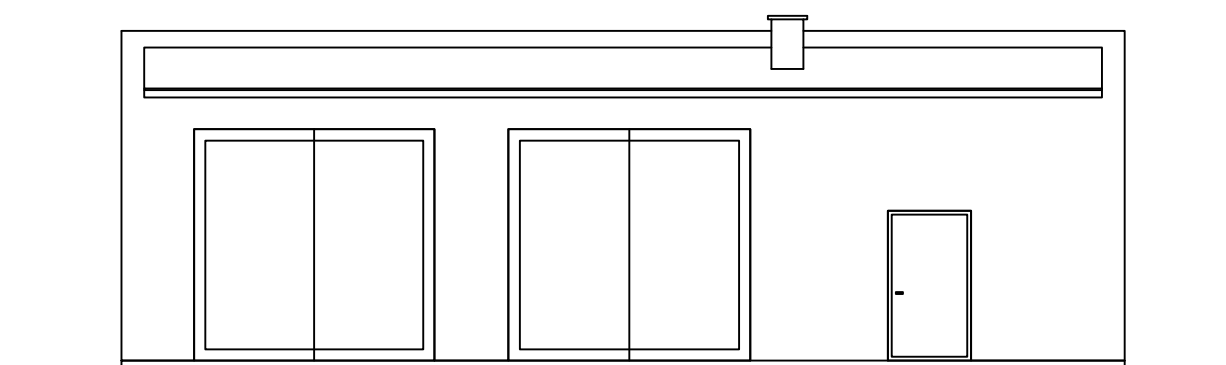
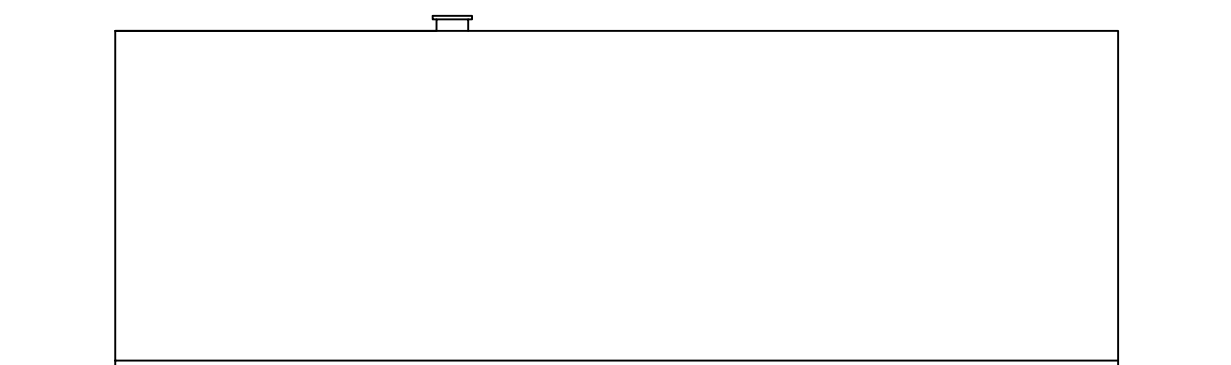
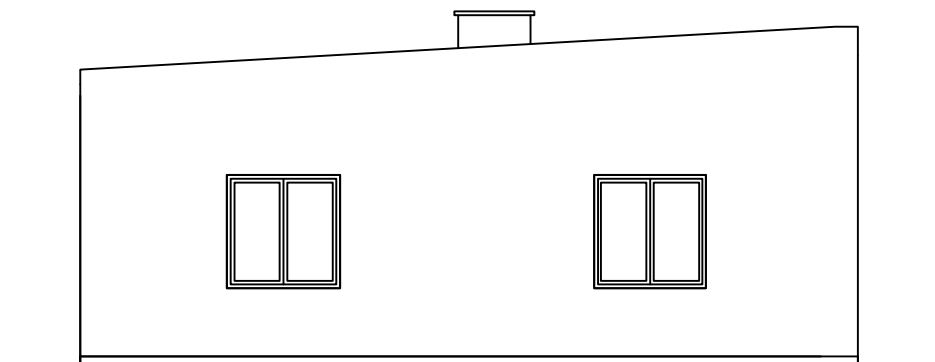
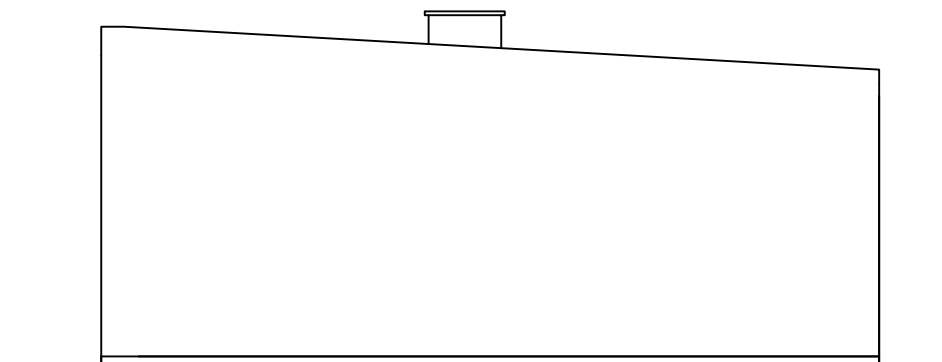
NR RYS.


**A 4**

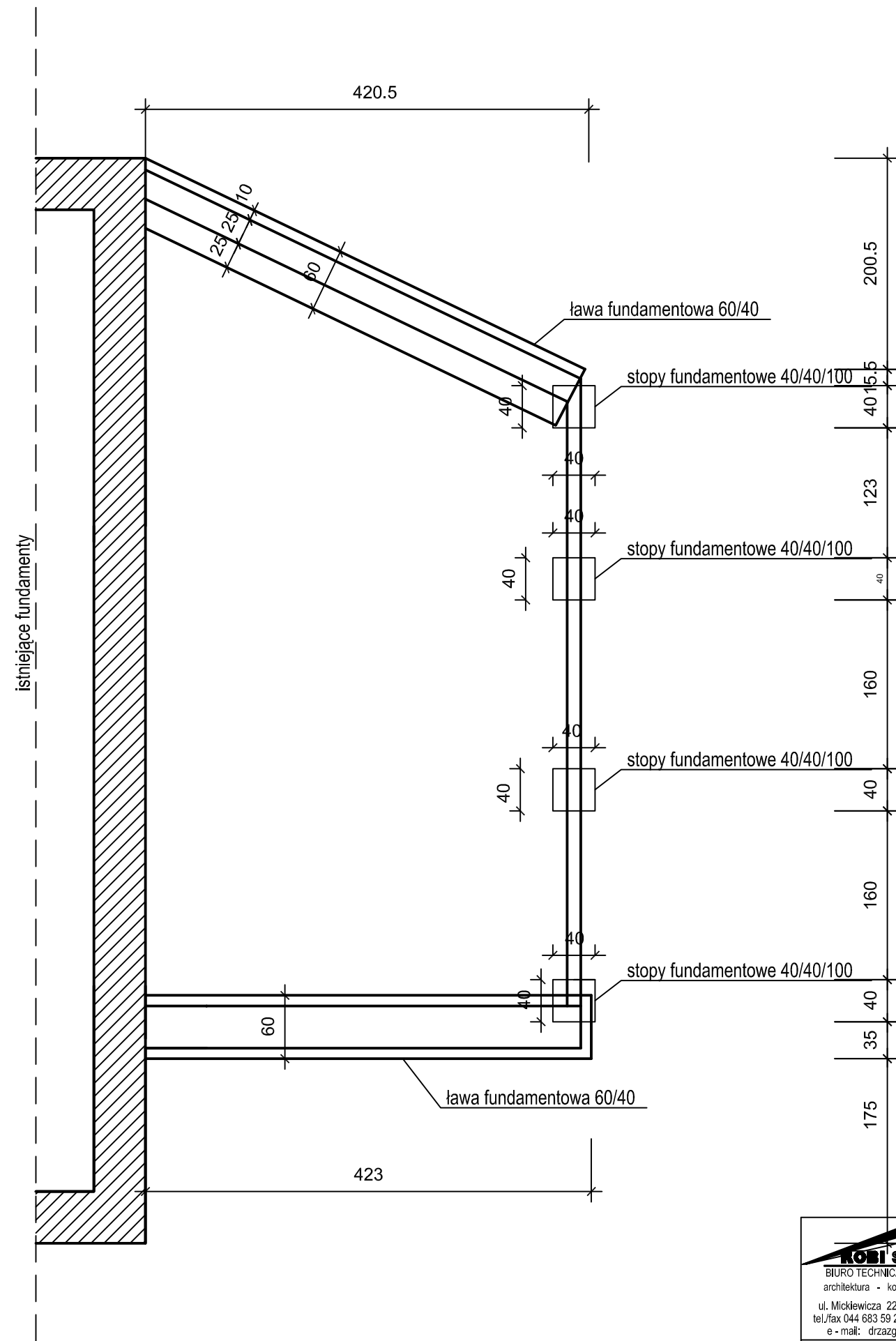
Data 08. 2012

Skala 1 : 100

arch. / konstr.  
 podpis



 <b>KOBI SYSTEM</b> BIURO TECHNICZNO - HANDLOWE architektura - konstrukcja - inżynieria ul. Mickiewicza 22a, 97 - 500 Radomsko tel./fax 044 683 59 25, tel. kom. 0784014019 e - mail: drzazgarobert@gmail.com	Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone - ( DZ. U. Nr. 34/52 poz. 234 ). Rozpowszechnianie i kopiowanie bez zgody autora jest zabronione.	NR RYS. <b>A 5</b>
	Inwentaryzacja budynku garażowego Kruszyna, ul. Strażacka 2 nr ewid. gruntu 485 obręb 1 Kruszyna	Data 08. 2012 Skala 1 : 100
NAZWA RYSUNKU PROJEKTOWAŁ ( nr uprawnień )	Elewacje mgr inż. Robert Drzazga nr upr.LOD/1808/POOK/12	arch. / konstr. podpis



**KOBI SYSTEM**  
 BIURO TECHNICZNO - HANDLOWE  
 architektura - konstrukcja - inżynieria  
 ul. Mickiewicza 22a, 97 - 500 Radomsko  
 tel./fax 044 683 59 25, tel. kom. 0784014019  
 e - mail: drzazgarobert@gmail.com

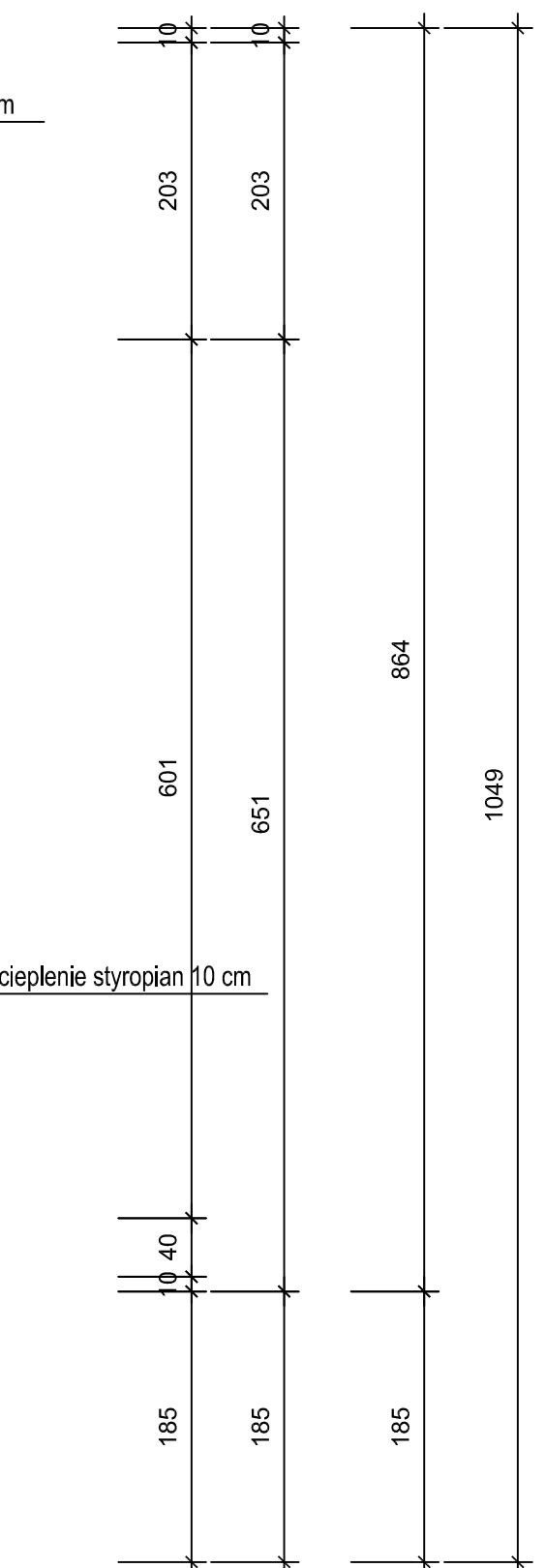
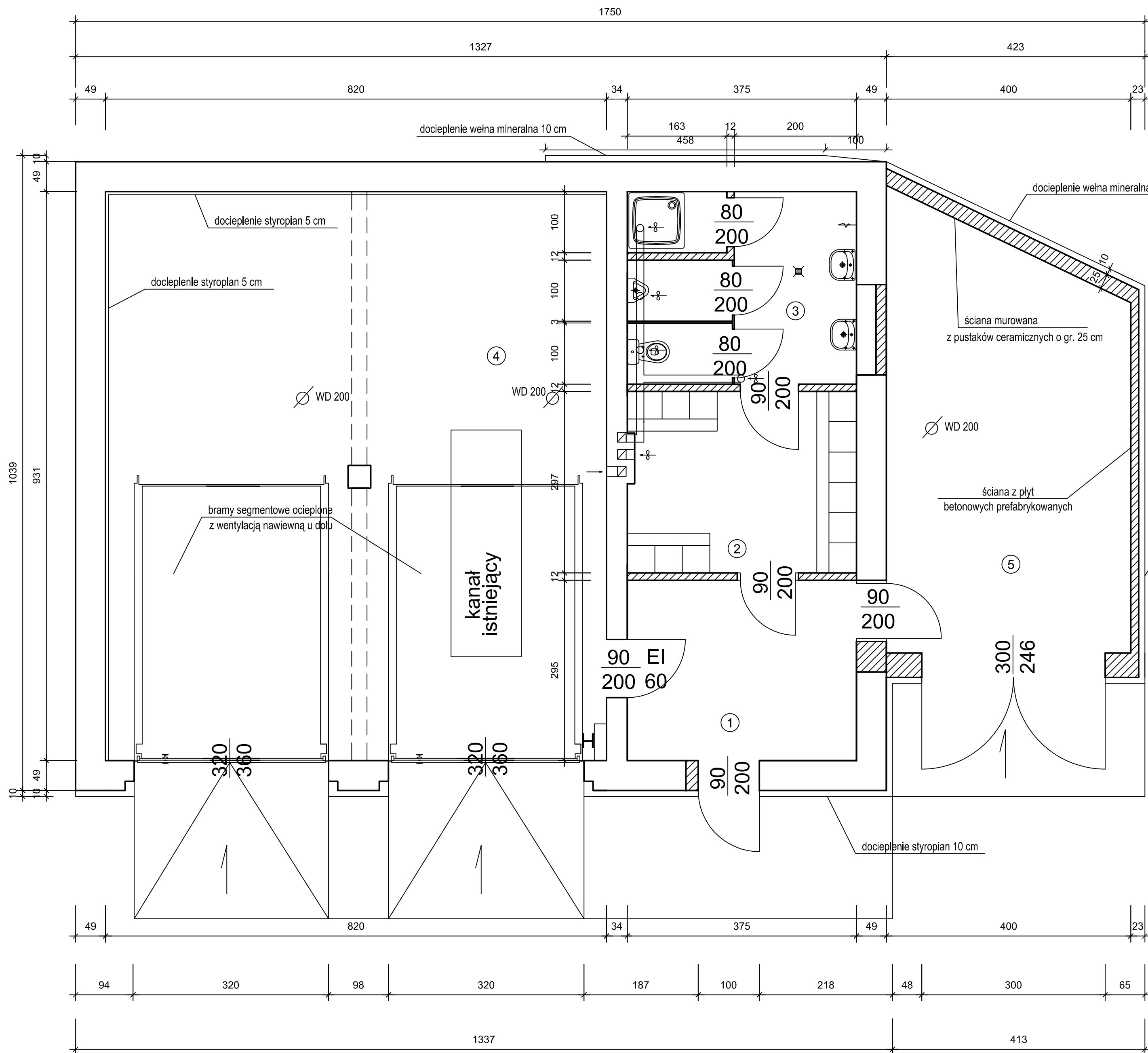
Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone - ( DZ. U. Nr. 34/52 poz. 234 ).  
 Rozpowszechnianie i kopiowanie bez zgody autora jest zabronione.

Przebudowa i rozbudowa garażu budynku OSP  
 Kruszyna, ul. Strażacka 2  
 nr ewid. gruntu 485 obręb 1 Kruszyna

NAZWA RYSUNKU  
 PROJEKTOWAŁ  
 ( nr uprawnień )

Rzut fundamentów  
 mgr inż. Robert Drzazga nr upr.LOD/1808POOK/12  
 mgr inż. arch. Przemysław PŁOWECKI nr upr. KL - 31/200

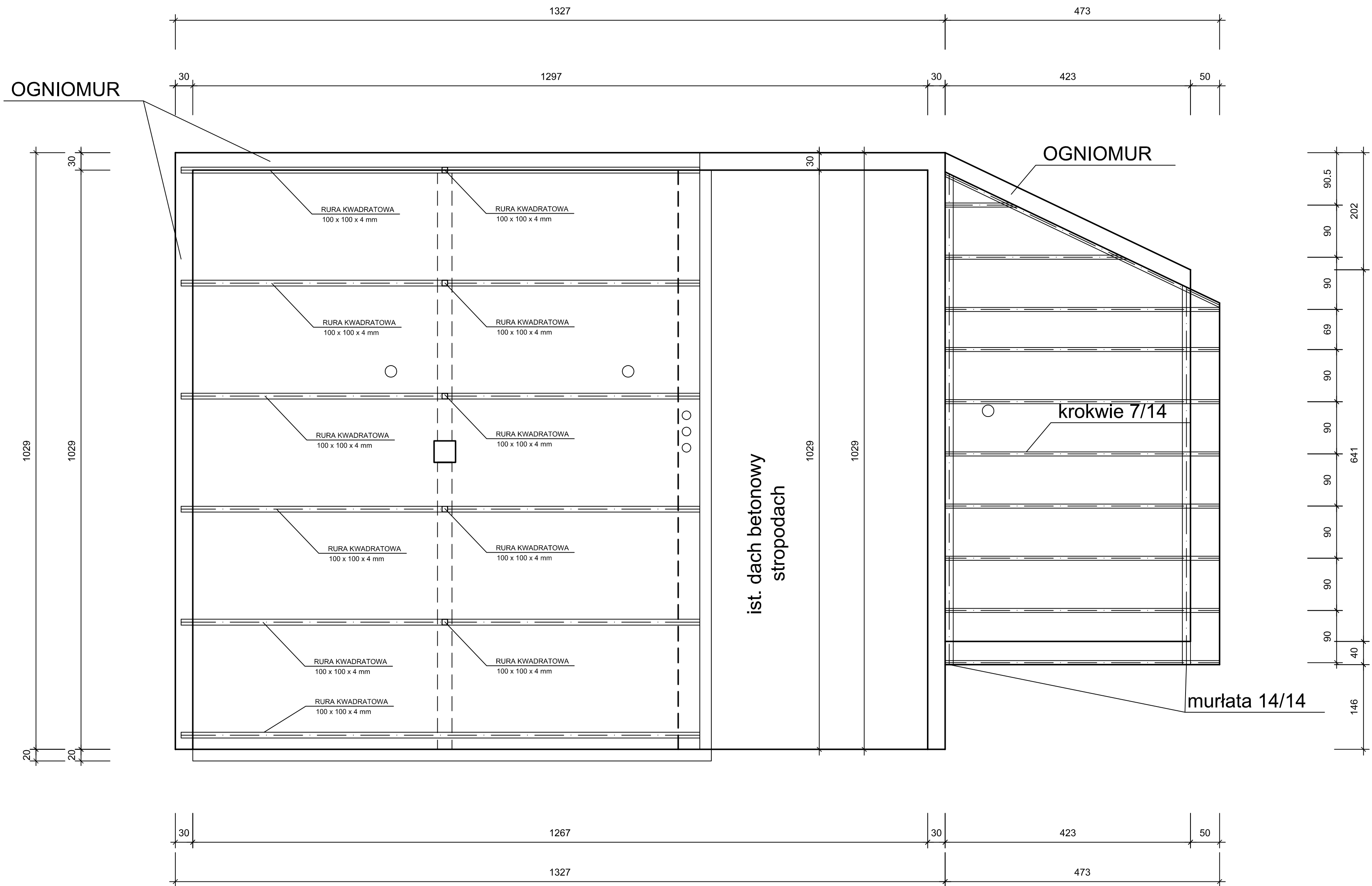
NR RYS.  
**A 5a**  
 Data 09. 2012  
 Skala 1 : 50  
 arch. / konstr.  
 podpis




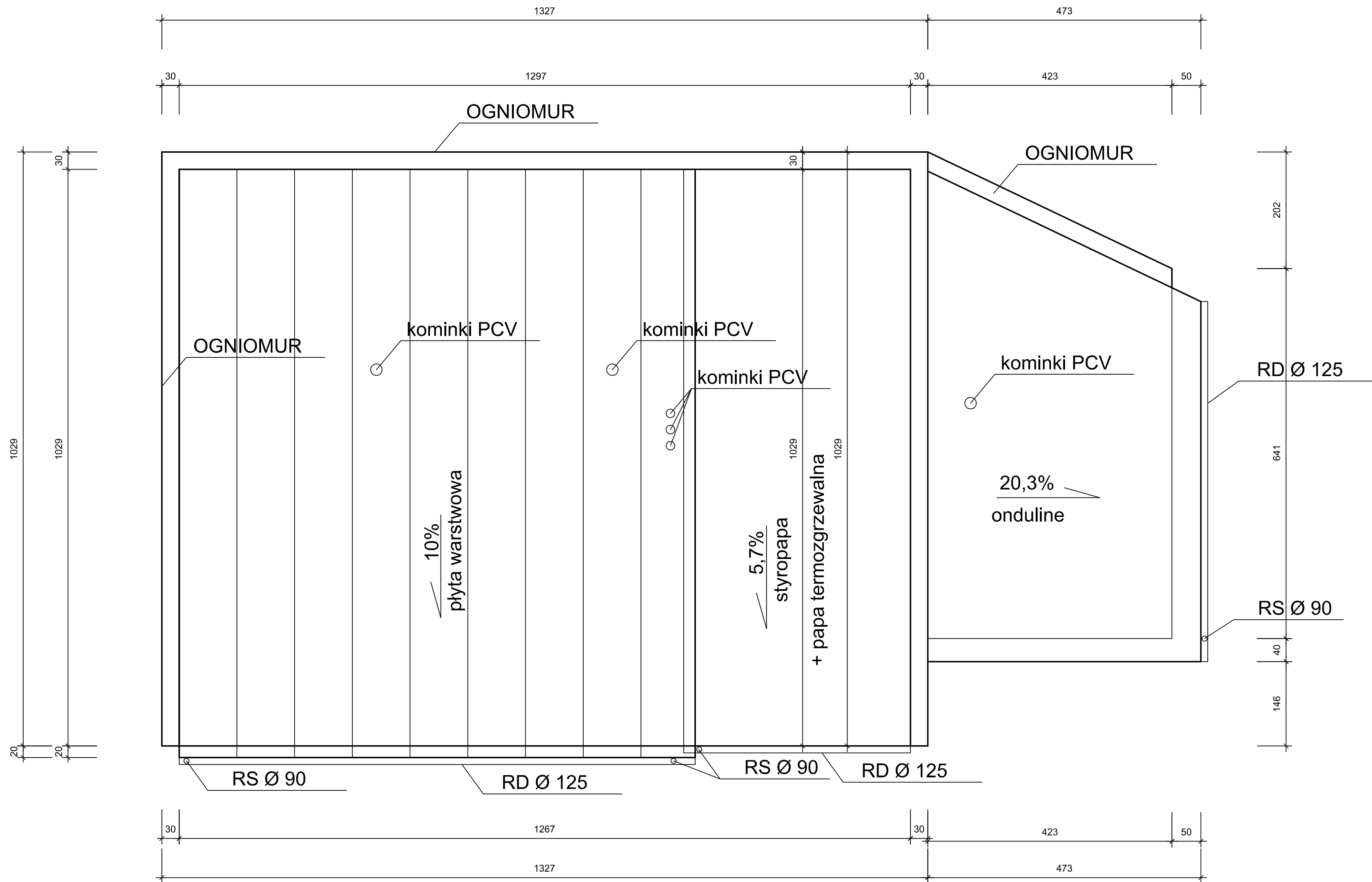
- Ściany do wykonania
- Ściany istniejące
- wentylacja mechaniczna
- wentylacja grawitacyjna


NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK. M2
1	WIATROLAP	11,06
2	SZATNIA	11,13
3	ŁAZNIA	11,81
4	GARAŻ	76,34
5	MAGAZYN	28,33
RAZEM POW. POMIESZCZEN		138,67

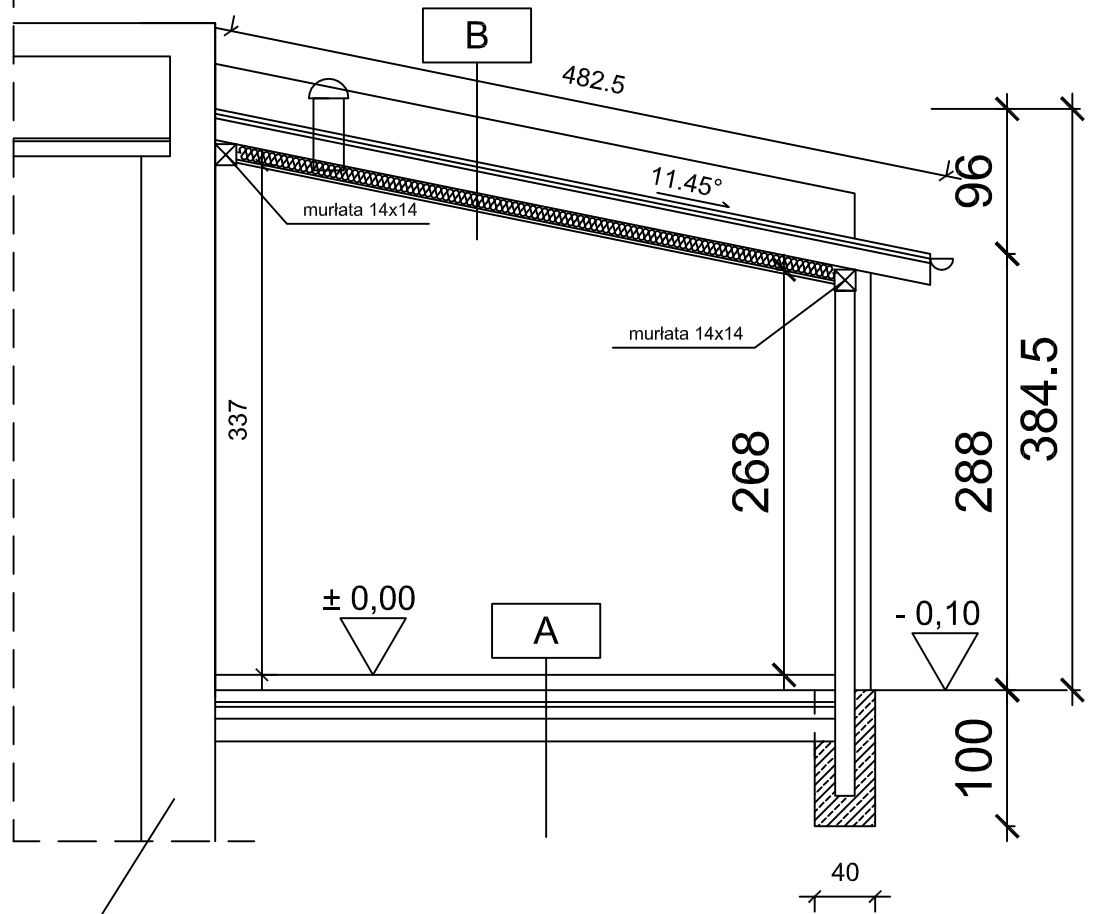
<b>ROBI SYSTEM</b> BIURO TECHNICZNO - HANDLOWE architektura - konstrukcja - inżynieria ul. Mickiewicza 22a, 97-500 Radomsko tel./fax 044 683 59 25, tel. kom. 0784014019 e-mail: drzazgarobert@gmail.com	Wszystkie prawa autorskie zastrzeżone - (DZ. U. Nr. 34/52 poz. 234). Rozpowszechnianie i kopiowanie bez zgody autora jest zabronione.	NR RYS. <b>A 6</b>
	Przebudowa i rozbudowa garażu budynku OSP Kruszyna, ul. Strażacka 2 nr ewid. gruntu 485 obręb 1 Kruszyna	Data 09. 2012 Skala 1 : 50
NAZWA RYSUNKU Rzut parteru	PROJEKTOWAŁ (nr uprawnień) mgr inż. Robert Drzazga nr upr. LOD/1808POOK/12 mgr inż. arch. Przemysław PŁOWECKI nr upr. KL - 31/200	arch. / konstr. podpis



 <p>BIURO TECHNICZNO - HANDLOWE architektura - konstrukcja - inżynieria ul. Mickiewicza 22a, 97 - 500 Radomsko tel./fax 044 683 59 25, tel. kom. 0784014019 e-mail: drzazgarobert@gmail.com</p>	<p>Wszystkie prawa autorskie zastrzeżone - (DZ. U. Nr. 34/52 poz. 234). Rozpowszechnianie i kopiowanie bez zgody autora jest zabronione.</p>	<p>NR RYS. <b>A7</b></p>
	<p>Przebudowa i rozbudowa garażu budynku OSP Kruszyna, ul. Strażacka 2 nr ewid. gruntu 485 obręb 1 Kruszyna</p>	<p>Data 09. 2012 Skala 1 : 50</p>
<p>NAZWA RYSUNKU</p>	<p>RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ</p>	<p>arch. / konstr. podpis</p>
<p>PROJEKTOWAŁ (nr uprawnień)</p>	<p>mgr inż. Robert Drzazga nr upr. LOD/1808POOK/12 mgr inż. arch. Przemysław PŁOWECKI nr upr. KL - 31/200</p>	



 architektura - konstrukcja - inżynieria ul. Mickiewicza 22a, 97-500 Radomsko tel./fax 044 683 59 25, tel. kom. 0784014019 e-mail: drzazgarobert@gmail.com	Wszystkie prawa autorskie zastrzeżone - (DZ. U. Nr. 34/52 poz. 234). Rozpowszechnianie i kopiowanie bez zgody autora jest zabronione.	NR RYS. <b>A 8</b>
	Przebudowa i rozbudowa garażu budynku OSP Kruszyna, ul. Strażacka 2 nr ewid. gruntu 485 obręb 1 Kruszyna	Data 09. 2012 Skala 1 : 50
NAZWA RYSUNKU	RZUT POŁĄCZ	arch. / konstr. podpis
PROJEKTOWAŁ (nr uprawnień)	mgr inż. Robert Drzazga nr upr. LOD/1808POOK/12 mgr inż. arch. Przemysław PŁOWECKI nr upr. KL - 31/200	



fundament ist.  
bez zmian

<b>A</b>	WYLEWKA BETONOWA	10 cm
	Styropian 10 cm	
	WYLEWKA BETONOWA	10 cm
	ZAGĘSZCZONA PODSYPKA PIASKOWA	25 cm

<b>B</b>	ONDULINE
	MEMBRANA
	AŻUROWE DESKOWANIE
	KROKWIE 7/14
	WELNA MINERALNA 10 cm
	RUSZT METALOWY
	FOLIA PAROIZOLACYJNA
BLACHA NISKOTRAPEZOWA	

**ROBI SYSTEM**  
BIURO TECHNICZNO - HANDLOWE  
architektura - konstrukcja - inżynieria  
ul. Mickiewicza 22a, 97 - 500 Radomsko  
tel./fax 044 683 59 25, tel. kom. 0784014019  
e - mail: drzazgarobert@gmail.com

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone - ( DZ. U. Nr. 34/52 poz. 234 ).  
Rozpowszechnianie i kopiowanie bez zgody autora jest zabronione.

Przebudowa i rozbudowa garażu budynku OSP  
Kruszyna, ul. Strażacka 2  
nr ewid. gruntu 485 obręb 1 Kruszyna

Przekrój przez magazyn

PROJEKTOWAŁ  
( nr uprawnień )

mgr inż. Robert Drzazga nr upr.LOD/1808POOK/12  
mgr inż. arch. Przemysław PŁOWECKI nr upr. KL - 31/200

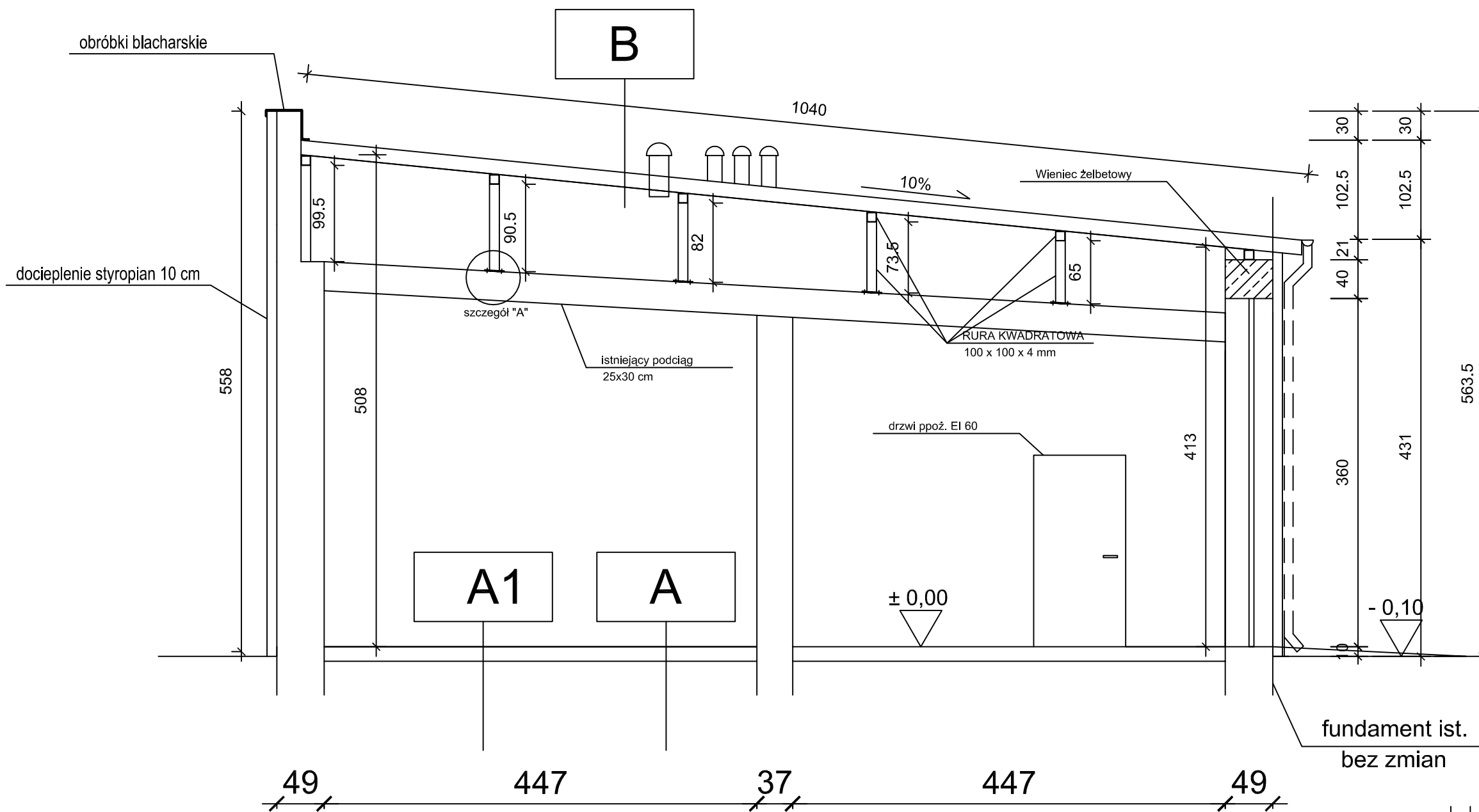
NR RYS.

**A 9**

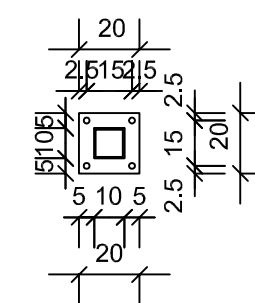
Data 09. 2012

Skala 1 : 50

arch. / konstr.  
podpis



szczegół "A"  
skala 1:25



UWAGA!

Posadzka w części garażu z kanałem bez zmian (A)  
Posadzka w drugiej części do wykonania (A1)

<b>A</b>	POSADZKA BETONOWA	15 cm
	ZAGĘSZCZONA PODSYPKA PIASKOWA	25 cm

<b>A1</b>	WYLEWKA BETONOWA	15 cm
	FOLIA IZOLACYJNA	
	PODKŁAD BETONOWY	10 cm
	ZAGĘSZCZONA PODSYPKA PIASKOWA	25 cm

<b>B</b>	plyta warstwowa ESP 150
	RURA KWADRATOWA 100 x 100 x 4 mm

**KOBI SYSTEM**  
BIURO TECHNICZNO - HANDLOWE  
architektura - konstrukcja - inżynieria  
ul. Mickiewicza 22a, 97 - 500 Radomsko  
tel./fax 044 683 59 25, tel. kom. 0784014019  
e - mail: drzazgarobert@gmail.com

NAZWA RYSUNKU  
PROJEKTOWAŁ  
(nr uprawnień)

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone - (DZ. U. Nr. 34/52 poz. 234).  
Rozpowszechnianie i kopiowanie bez zgody autora jest zabronione.

Przebudowa i rozbudowa garażu budynku OSP  
Kruszyna, ul. Strażacka 2  
nr ewid. gruntu 485 obręb 1 Kruszyna

Przekrój przez garaż

mgr inż. Robert Drzazga nr upr.LOD/1808POOK/12  
mgr inż. arch. Przemysław PŁOWECKI nr upr. KL - 31/200

NR RYS.

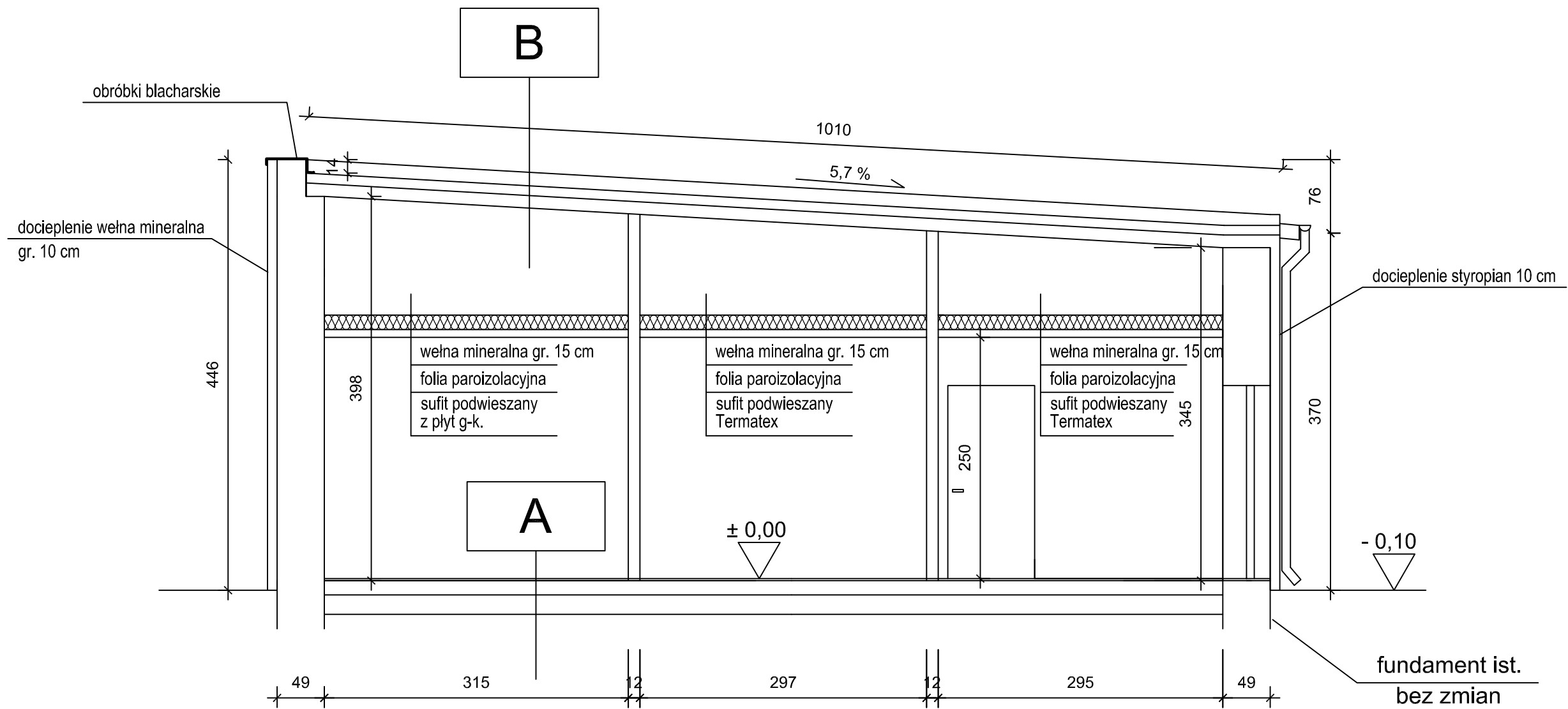
**A 10**

Data 09. 2012

Skala 1 : 50

arch. / konstr.  
podpis





<b>A</b>	GRESS
	WYLEWKA BETONOWA 15 cm
	GRUZOBETON

<b>B</b>	PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA TERMOZGRZEWAŁNA
	gr. 5 mm, PAPA WENTYLACYJA
	STYROPAPA gr. 10 cm
	STROPODACH ZELBETOWY 15 cm

**KOBI SYSTEM**  
 BIURO TECHNICZNO - HANDLOWE  
 architektura - konstrukcja - inżynieria  
 ul. Mickiewicza 22a, 97 - 500 Radomsko  
 tel./fax 044 683 59 25, tel. kom. 0784014019  
 e - mail: drzazgarobert@gmail.com

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone - ( DZ. U. Nr. 34/52 poz. 234 ).  
 Rozpowszechnianie i kopiowanie bez zgody autora jest zabronione.

Przebudowa i rozbudowa garażu budynku OSP  
 Kruszyzna, ul. Strażacka 2  
 nr ewid. gruntu 485 obręb 1 Kruszyzna

NAZWA RYSUNKU  
 PROJEKTOWAŁ  
 ( nr uprawnień )

Przekrój przez szatnie  
 mgr inż. Robert Drzazga nr upr.LOD/1808POOK/12  
 mgr inż. arch. Przemysław PŁOWECKI nr upr. KL - 31/200

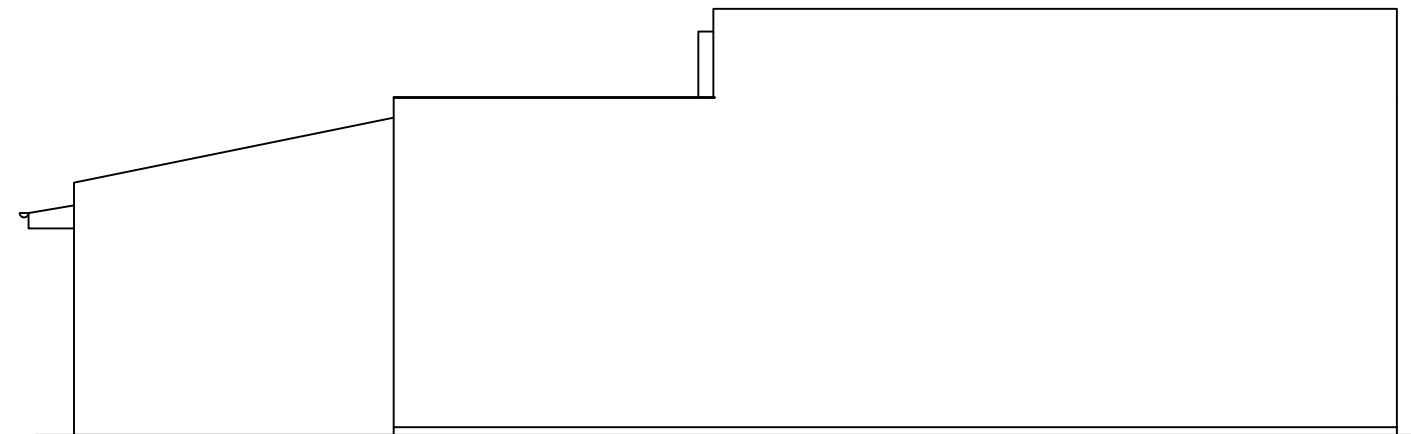
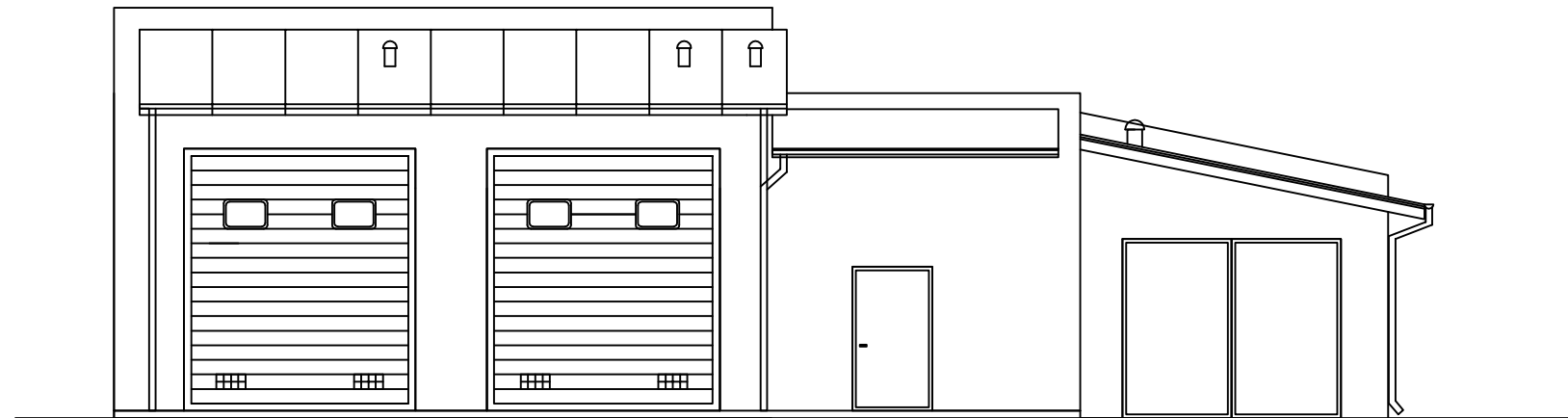
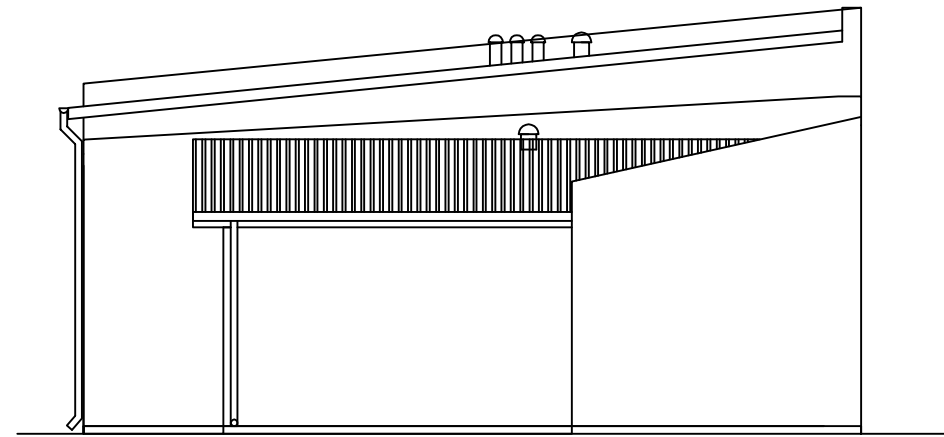
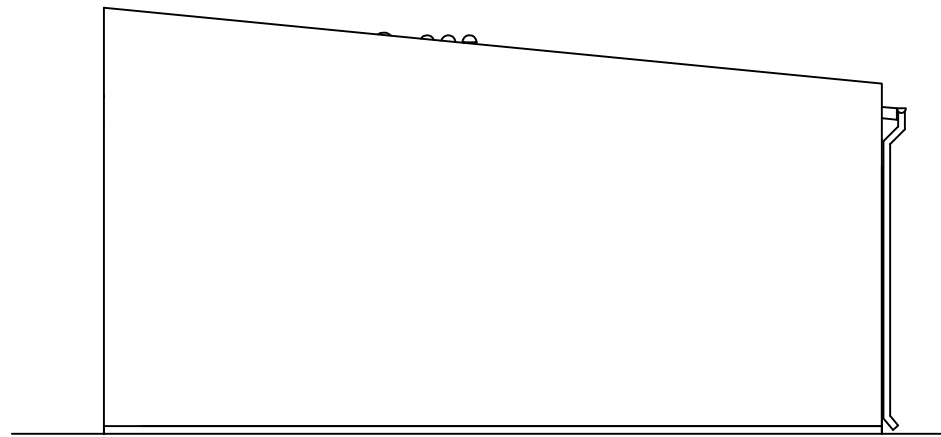
NR RYS.

**A 11**

Data 09. 2012

Skala 1 : 50

arch. / konstr.  
 podpis



**KOBI SYSTEM**  
 BIURO TECHNICZNO - HANDLOWE  
 architektura - konstrukcja - inżynieria  
 ul. Mickiewicza 22a, 97 - 500 Radomsko  
 tel./fax 044 683 59 25, tel. kom. 0784014019  
 e - mail: drzazgaroberi@gmail.com

NAZWA RYSUNKU

PROJEKTOWAŁ  
 (nr uprawnień)

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone - ( DZ. U. Nr. 34/52 poz. 234 ).  
 Rozpowszechnianie i kopiowanie bez zgody autora jest zabronione.

Przebudowa i rozbudowa garażu budynku OSP

Kruszyna, ul. Strażacka 2

nr ewid. gruntu 485 obręb 1 Kruszyna

Elewacje

mgr inż. Robert Drzazga nr upr.LOD/1808POOK/12

mgr inż. arch. Przemysław PŁOWECKI nr upr. KL - 31/200

NR RYS.

**A 12**

Data 09. 2012

Skala 1 : 100

arch. / konstr.

podpis

NR	1	2	3	4	4	5	6							
SYMBOL	D-1	D-2	D-3	D-4	D-5	D-6	D-7							
SCHEMAT														
wymiary w świetle muru	So		Ho											
wymiary w świetle ościeżnic	S	900	900	900	900	800	3000	3200						
	H	2000	2000	2000	2000	2000	2460	3600						
rodzaj skrzydła	L	P	L	P	L	P	L	P						
ilość	0	1	0	1	1	0	0	2	0	1				
RAZEM	1		1		1		2		1		1		2	

### UWAGA

- Poz. 1. Drzwi zewnętrzne aluminiowe, w części górnej przeszklone szybą P4  
Poz. 2. Drzwi stalowe p.poż. EI60 z samozamykaczem  
Poz. 3. Drzwi stalowe do magazynu  
Poz. 4. Drzwi do szatni i łaźni w okleinie drewnianej, przeszklone z kratką wentylacyjną  
Poz. 5. Drzwi do natrysku w okleinie drewnianej, przeszklone z kratką wentylacyjną  
Poz. 6. Brama stalowa rozwierana  
Poz. 7. Brama segmentowa podnoszona do góry z napędem ręcznym łańcuchowym

Drzwi do WC i pisuaru systemowe z płyty HPL

 BIURO TECHNICZNO - HANDLOWE architektura - konstrukcja - inżynieria ul. Mickiewicza 22a, 97 - 500 Radomsko tel./fax 044 683 59 25, tel. kom. 0784 014 019 e - mail: robertdrzazga@neostrada.pl	Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone - (DZ. U. Nr. 34/52 poz. 234). Rozpowszechnianie i kopiowanie bez zgody autora jest zabronione.	NR RYS.
	Przebudowa i rozbudowa budynku garażu OSP Kruszyna, ul. Strażacka 2. nr ewid. gruntu 485 obręb 1 Kruszyna	A 13
NAZWA RYSUNKU ZESTAWIENIE STOLARKI	Data 09. 2010 Skala 1 : 10	arch. / konstr.
PROJEKTOWAŁ (nr uprawnień)	mgr inż. Robert DRZAZGA nr upr. LOD/1808/POOK/12	podpis

# Syreny elektroniczne DSE

**Syreny Elektroniczne DSE** to nowoczesne, wysokiej mocy syreny alarmowe, które służą do ostrzegania i informowania ludności o zagrożeniach ekologicznych, militarnych, terrorystycznych, katastrofach i innych niebezpiecznych zdarzeniach. Syreny DSE produkowane są w wersji stacjonarnej (do instalacji na dachu, słupie) oraz przewoźnej (do instalacji na dachu samochodu osobowego, na przyczepie jedno- lub dwuosiovej, na przyczepie samochodów typu pick-up).

## ZASTOSOWANIE

- Systemy ostrzegania i informowania ludności służb Zarządzania Kryzysowego
- Systemy selektywnego alarmowania OSP i PSP
- Systemy ewakuacyjne w zakładach przemysłowych, elektrowniach jądrowych, dużych obiektach handlowych, sportowych, bazach wojskowych

## FUNKCJE I CECHY

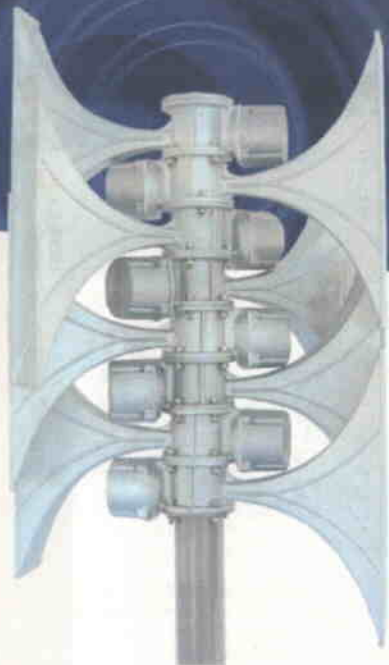
- Praca w dowolnym systemie ostrzegania funkcjonującym na terenie RP np.: DSP-50, digitexCZK/IP, digitexCZK/FSK, RSSL-2000/3000, MDSA-24
- Praca w radiowych systemach analogowych VHF/UHF
- Sterowanie poprzez cyfrowe sieci radiowe w standardach TDMA (MotoTrbo) i FDMA (Nexedge, Idas), TETRA
- Sterowanie poprzez sieć IP: LAN/WAN, VPN, WiFi, WiMax, Motorola Canopy
- Sterowanie za pomocą telefonu komórkowego GSM
- Generowanie podstawowych alarmów Zarządzania Kryzysowego oraz alarmu pożarowego w remizach OSP
- Rozgłaszanie komunikatów głosowych o zagrożeniach
- Emitowanie dowolnych sygnałów informacyjnych typu: bicie zegara, hymn, kurant, dzwony kościelne
- Możliwość testowania parametrów syreny: temperatura, zasilanie podstawowe/awaryjne (np. symetria napięć, pojemność akumulatorów), sprawność wzmacniaczy i głośników
- Funkcja centrali alarmowej (sygnalizacja otwarcia drzwi bloku sterującego)
- Zasilanie rezerwowe

Przykładowe wyposażenie bloku sterującego syreny elektronicznej w wersji cyfrowej (sterowanie w sieci IP)



### Opis elementów syreny:

1. Żelowe, akumulatory bezobsługowe, 2. Transformator, 3. Zasilacz, 4. Generator sygnałów GSE-24P z wyświetlaczem LCD i klawiaturą do lokalnej obsługi, 5. Komputer przemysłowy PC-500 (moduł sterujący z interfejsem Ethernet), 6. Wzmacniacze pracujące w wysokowydajnej klasie D, 7. Listwa przyłączeniowa przewodów głośnikowych, 8. Mikrofon ręczny do lokalnego przekazywania komunikatów głosowych, 9. Właczny główny 230V AC, 10. Płyta bezpieczników



Głośniki szczelinowe syreny DSE

**Dostępne moce od 300W do 2400W**

**Natężenie dźwięku od 103dB(A)/30m do 121 dB(A)/30m**

**Głośniki szczelinowe z lekkiego stopu aluminium (trwałość 30 lat)**

**Pokrycie terenu dookólnie 360° lub kierunkowo**

**Potwierdzone badania skuteczności i zrozumiałości dźwięku w Centrum Techniki Morskiej**

**Zgodność z normami CE**



Główna nagroda dla syren DSE podczas międzynarodowych targów Edura 2006.

**digitex®**

**Zintegrowane Systemy Powiadomiania**

Platan Sp. z o. o., ul. Platanowa 2, 81-853 Sopot, tel. +48 58 555 88 60, fax. +48 58 555 88 02  
e-mail: digitex@platan.pl, aktualne informacje znajdują się na naszej stronie www.digitex.pl



# Syreny elektroniczne DSE



Uniwersalny, przewoźny stelaż aluminiowy z syreną elektroniczną DSE-600S do montażu na przyczepie lub samochodzie pick-up.

**Mobilna syrena alarmowa DSE-600M zapewnia skuteczne alarmowanie w każdym terenie.** Stanowi dopełnienie wyposażenia służb Zarządzania Kryzysowego, wojska i służb ratowniczych. Syrena jest wykorzystywana w sytuacjach nadchodzącego zagrożenia np. powodzi, niebezpiecznych warunków atmosferycznych oraz podczas imprez masowych. DSE-600M posiada własne zasilanie umożliwiające pracę w terenie przez wiele godzin. Wysuwany maszt pneumatyczny o wysokości 4-7m umożliwia uzyskanie zasięgu od 500m do kilku km w zależności od ukształtowania terenu.

## Parametry techniczne syren DSE

Model	DSE-300S	DSE-600S	DSE-900S	DSE-1200S	DSE-1800S
Moc wyjściowa	300 W	600 W	900 W	1200 W	1800 W
Ciężenie dźwięku SPL	103 dB(A)30m	109 dB(A)30m	112 dB(A)30m	115 dB(A)30m	118 dB(A)30m
Liczba głośników szczelinowych / waga	2	4	6	8	12
Liczba wzmacniaczy	1 x 300 W	2 x 300 W	3 x 300 W	4 x 300 W	6 x 300 W
Częstotliwość dźwięku	300Hz-1600Hz				
Zasilanie główne	230 V +/- 10%				
Zasilanie rezerwowe (akumulatory bezobsługowe)	2 x 12 V (33Ah)		2 x 12 V (50 + 115 Ah)		
Pobór mocy w trybie stand by (bez wyposażenia dodatkowego)	<1W				
Prąd ładowania akumulatorów	<3A				
Liczba alarmów na zasilaniu rezerwowym	do 20 x 3-minutowych alarmów (24 godziny po wyłączeniu zasilania głównego)				
Czas pracy na zasilaniu rezerwowym (stand by)	do 30 dni				
Możliwości sterowania:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sterowanie lokalne z klawiatury generatora GSE</li> <li>- interfejs RS-232, Ethernet, I2C, Host USB, RS485/422</li> <li>- sterowanie przewodowe przez 7 wejść cyfrowych generatora GSE</li> <li>- sterowanie w standardzie TDMA i FDMA (cyfrowe łącze radiowe np. MotoTrbo, Nexedge, Icas)</li> <li>- sterowanie w standardzie TETRA</li> <li>- sterowanie w sieci IP (LAN/WAN, VPN, WiFi, WiMax, Motorola Canopy)</li> <li>- moduł sterujący SWA-3 do systemu DSP-50 (analogowe łącze radiowe VHF/UHF)</li> <li>- moduł sterujący RUW-4000 do systemu RSSS-2000/3000 (analogowe łącze radiowe VHF/UHF)</li> <li>- moduł sterujący MDS-24 do systemu MDSA-21 (analogowe łącze radiowe VHF/UHF)</li> <li>- moduł sterujący MDS-25 do systemu digitexCZK/FSK (analogowe łącze radiowe VHF/UHF)</li> <li>- przez sieć GSM</li> <li>- sterownik zegarowy SZS-24</li> </ul>				
Rodzaje alarmów/komunikatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sygnały predefiniowane przez producenta z możliwością regulacji czasu trwania, narastania i opadania dźwięku</li> <li>- komunikaty głosowe odtwarzane z pamięci syreny (pliki wave lub mp3) i przekazywane w czasie rzeczywistym</li> <li>- dowolne komunikaty dźwiękowe odtwarzane z pamięci (pliki wave, mp3)</li> </ul>				
Temperatura pracy:	od -30°C do +60°C				
Głośniki szczelinowe	od 0°C do +50°C (wersja wewnętrzzbudynkowa)				
Blok sterujący	od -30°C do +60°C (opcja - wersja do montażu na zewnątrz)				
Wymiary/waga	610 wys. x 600 szer. x 140 głęb. mm / 7 kg				
Głośnik szczelinowy	600 wys. x 600 szer. x 250 głęb. mm / 30 kg bez akumulatorów i wyposażenia dodatkowego				
Blok sterujący	Obudowa metalowa, 2 zamki, IP55 lub IP65 (opcja)				
Materiał wykonania bloku sterującego	stop aluminium				
Materiał wykonania głośników szczelinowych	stop aluminium				

\* W ofercie Zintegrowanych systemów powiadomiania digitex jest syrena DSE-2400 o mocy 2400W. Jej opis znajduje się w odrębnej karcie katalogowej: Syrena Elektroniczna DSE-2400.

\* Wyposażenie dodatkowe syren DSE opisane jest w karcie katalogowej: Syreny Elektroniczne serii DSE, wyposażenie dodatkowe.

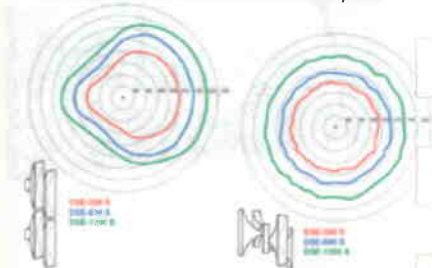


Syrena mobilna DSE-600M na pojeździe typu pick-up



Charakterystyki kierunkowe natężenia dźwięku (SPL) dla wybranych mocy

The directional SPL characteristics for selected power



Rozkład głośników co 20°

Rozkład głośników co 90°

# Syreny Elektroniczne serii DSE

## wyposażenie dodatkowe



Głośniki szczelinowe syreny DSE



Wyposażenie dodatkowe Syren Elektronicznych DSE stanowią moduły sterujące umożliwiające pracę syren w dowolnych systemach alarmowania, radiotelefony cyfrowe, i analogowe, manipulatory do przewodowego sterowania i inne. Dla zastosowań syren w obszarze przemysłowym oferujemy konsole sterujące i systemy sterowania dostosowane do indywidualnych potrzeb klientów.



### Moduły sterujące do systemów radiowych VHF

Wszystkie moduły sterujące przeznaczone są do montażu w bloku sterującym syreny DSE na szynie DIN. SWA-3, RUW-4000, MDS-24 współpracują z radiotelefonami VHF, UHF.



radiotelefony Motorola: cyfrowy DM-3600 i analogowy CM-140.

**Moduły sterujące do wszystkich systemów alarmowania OC i PSP/OSP w Polsce**



**SWA-3** – moduł sterujący pracą syreny DSE w radiowym systemie DSP-50 funkcjonującym w sieciach alarmowania Zarządzania Kryzysowego i PSP/OSP.

- interfejs do sterowania syreną
- programowalne wejścia/wyjścia (6 szt./6 szt.)
- dedykowane wejścia do DKA, DKF
- interfejs RS do komunikacji z terminalem GSM DTG-52/53
- napięcie zasilania 12VDC
- pobór prądu maks. 40mA



**Radiowe i przewodowe sterowanie syrenami (systemy analogowe i cyfrowe)**

**Kuranty, hymny, dzwony, bicie zegara - dodatkowe funkcje syren**

**Indywidualne projekty dla przemysłu**



**RUW-4000** – moduł sterujący pracą syreny DSE w radiowym systemie RSSS-2000/3000 funkcjonującym w sieciach alarmowania Zarządzania Kryzysowego (pełna kompatybilność):

- interfejs do sterowania syreną
- dedykowane wejścia DKF, DKA
- napięcie zasilania 12VDC
- pobór prądu maks. 40mA



**Obsługa serwisowa na terenie całego kraju**

**Zgodność z normami CE**

**MDS-24** – moduł sterujący pracą syreny DSE w radiowym systemie MDSA-21 funkcjonującym w sieciach alarmowania Zarządzania Kryzysowego

- interfejs do sterowania syreną
- dedykowane wejścia DKF, DKA
- napięcie zasilania 12VDC
- pobór prądu maks. 30mA



Główna nagroda dla syren DSE podczas międzynarodowych targów Edura 2006.

**digitex**

**Zintegrowane Systemy Powiadomiania**

Platon, Sp. z o.o., ul. Płatanowa 2, 81-655 Sopot, tel. +48 58 555 88 60, fax. +48 58 555 88 02  
e-mail: digitex@platon.pl, aktualne informacje znajdują się na naszej stronie www.digitex.pl



# Syreny Elektroniczne serii DSE

## wyposażenie dodatkowe



### Sterownik zegarowy syreny SZS-24

Moduł SZS-24 umożliwia odtwarzanie przez Syrenę Elektroniczną serii DSE dowolnych dźwięków o zaprogramowanym czasie.

- syrena wygrywa kuranty, hejnały, dzwony, bicie zegara i inne dowolne dźwięki
- regulacja siły głosu odtwarzanych dźwięków (np. praca w trybie nocnym)
- tryby pracy sterownika: godzinowy, dobowy, roczny zegar czasu rzeczywistego synchronizowany z atomowym wzorcem GPS
- odbiornik GPS w komplecie.



### Manipulatory przewodowe

DMS-18B – manipulator biurkowy, do lokalnej obsługi syreny elektronicznej.

- włączanie syreny głównej i 8 różnych makr (komunikatów dźwiękowych)
- przekazywanie komunikatów głosowych przez mikrofon
- możliwość podłączenia zewnętrznego źródła audio
- waga: 0,35 kg
- wymiary: 150 x 125 x 32 mm.



DMS-21 – manipulator zainstalowany w metalowej obudowie przeznaczony do powieszenia na ścianie.

- włączanie syreny głównej i 8 różnych makr (komunikatów dźwiękowych)
- przekazywanie komunikatów głosowych przez mikrofon
- podświetlane klawisze i ekran
- waga: 2,4 kg
- wymiary obudowy: 500 x 200 x 121 mm.



### Wyposażenie do montażu głośników szczelinowych

MSE-05 wspornik do montażu głośników szczelinowych przeznaczony na dach płaski.

- wysokość 1500 mm
- średnica rury wspornika 1080 mm
- średnica podstawy 520 mm (do 8 głośników), 620 mm (8-16 głośników)
- prędkość wiatru < 200 km/h
- waga 52 kg.



ŁGS łącznik głośników szczelinowych do piętrowego montażu głośników w jednym kierunku.

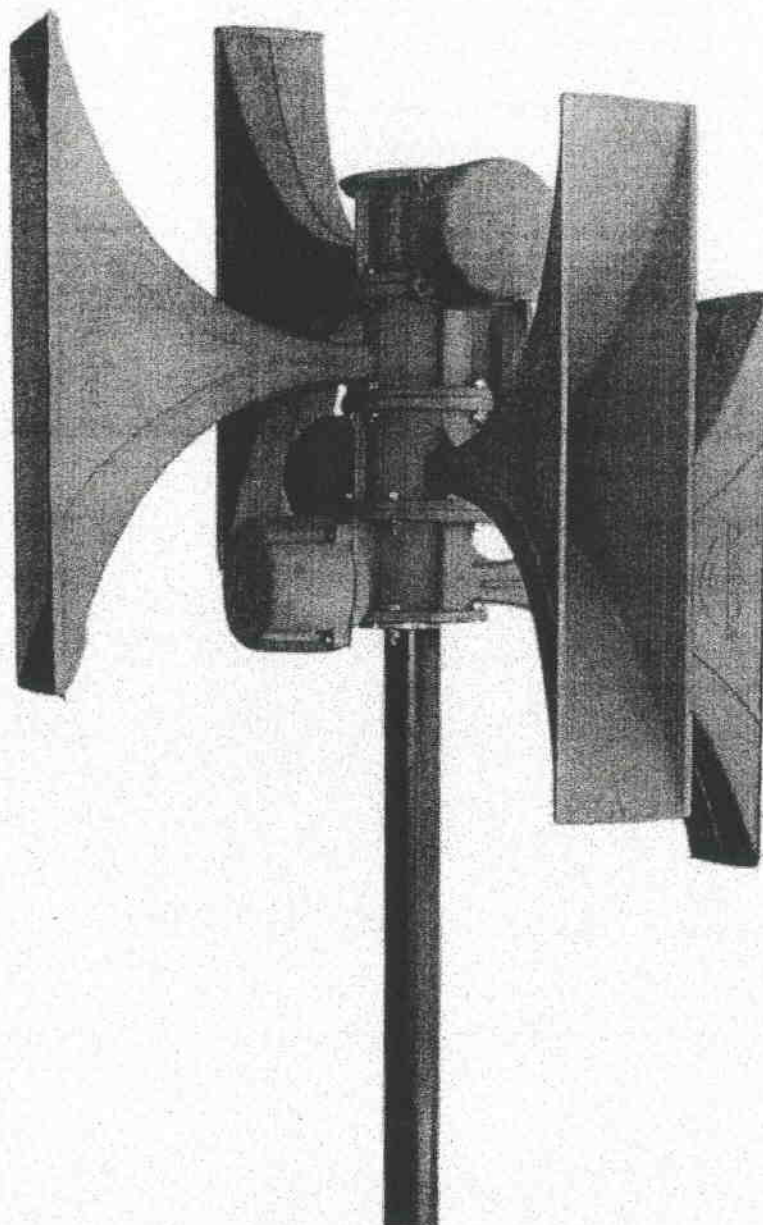
- długość: 210 mm.



PMS przedłużacz masztu syreny do montażu głośników szczelinowych na większej wysokości lub w miejscach gdzie nie można zastosować MSE-05. Do wyboru są różne długości przedłużaczy:

- długości: 420 mm (PMS-1), 1000 mm (PMS-2), 2000 mm (PMS-3)
- wagi: 9 kg (PMS-1), 17 kg (PMS-2), 35 kg (PMS-3).





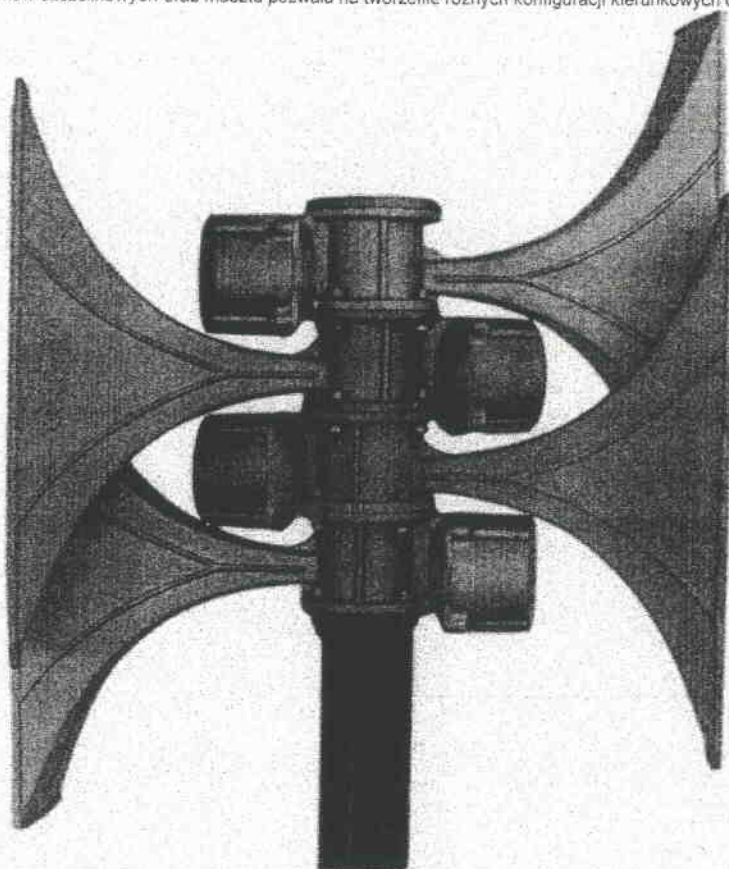
### Parametry techniczne

Model:	DSE-600S
Moc wyjściowa	600 W
Ciśnienie dźwięku SPL	109 dB(A)30m
Liczba głośników szczelinowych/waga	4
Liczba wzmacniaczy	2 x 300 W
Częstotliwość dźwięku	300 + 515 Hz
Zasilanie główne	230 V +/- 10%
Zasilanie rezerwowe (akumulatory bezobsługowe)	2 x 13.8V (33Ah)
Pobór mocy w trybie stand by (bez wyposażenia dodatkowego)	<1W



## Syrena elektroniczna DSE-600S

W Syrenach Elektronicznych DSE stosowane są głośniki szczelinowe wykonane ze specjalnego, bardzo lekkiego, odpornego na korozję stopu aluminium. W głośnikach tych zastosowano przetworniki o rzeczywistej mocy 150W. Dzięki doskonałym właściwościom głośników szczelinowych, zastosowanie 2 głośników skierowanych w przeciwnych kierunkach (co 180 stopni) umożliwia stworzenie dookólnej charakterystyki dźwiękowej. Lekka konstrukcja głośników szczelinowych oraz masztu pozwala na tworzenie różnych konfiguracji kierunkowych dźwięku oraz łatwy montaż.



Prąd ładowania akumulatorów	<3A
Liczba alarmów na zasilaniu rezerwowym	do 20 x 3-minutowych alarmów (24 godziny po wyłączeniu zasilania głównego)
Czas pracy na zasilaniu rezerwowym (stand by)	do 30 dni
Sterowanie (standard)	uniwersalny interfejs RS-232 7 wejść cyfrowych do aktywacji alarmów (sterowanie przewodowe) Lokalne sterowanie syreną (manipulator generatora GSE-24 wyposażony w ekran LCD i klawiatura)
Sterowanie (opcje)	moduł SWA-3 do systemu DSP-50 (pod radiotelefon analogowy VHF, UHF) moduł RUW-4000 do systemu RSSS-2000/3000 (pod radiotelefon analogowy VHF, UHF) moduł MDS-24 do systemu MDSA-21 (pod radiotelefon analogowy VHF, UHF) terminal DTG-53 (GSM) uniwersalny moduł transmisji cyfrowej PC-500 (IP, GPRS, TETRA) interfejs radiotelefonu analogowego (Motorola GM/CM) interfejs radiotelefonu cyfrowego (MOTOTRBO, TETRA) Mikrofon do przekazywania komunikatów głosowych DMR-150 Sterownik zegarowy GPS/DCF
Rodzaje alarmów	dowolna ilość predefiniowanych sygnałów alarmowych dual tone komunikaty głosowe w trybie rzeczywistym ze stanowiska kierownicy możliwość łączenia dowolnych sygnałów alarmowych w makra odtwarzanie dowolnych komunikatów z pamięci np. hejnał, kurant, dzwón itp.
Temperatura pracy	Głośniki szczelinowe: od -30°C do +60°C Blok sterujący: od 0°C do +50°C instalacja wewnątrzbudynkowa lub od -20°C do +60°C instalacja zewnątrzbudynkowa (opcja)
Wymiary/waga	Głośnik szczelinowy: 610 wys. x 600 szer. x 140 głęb. mm / 9 kg Blok sterujący: 600 wys. x 600 szer. x 250 głęb. mm / 30 kg bez akumulatorów i wyposażenia dodatkowego
Materiał wykonania bloku sterującego	Obudowa metalowa, 2 zamki, IP 55
Materiał wykonania głośników szczelinowych	Stop aluminium